



27.4.2026

OKV/700/21/2026

OKV/700/21/2026-OKV-2

Ympäristöministeriö

Viite:

Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 13.3.2026, VN/1878/2025

Asia:

Oikeuskanslerin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta

Ympäristöministeriö on pyytänyt oikeuskanslerilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi rakennuksen energiatodistuksesta annetun lain ja rakentamislain muuttamisesta.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi rakennuksen energiatodistuksesta annettua lakia, jotta se vastaisi uudelleen laaditun rakennusten energiatehokkuusdirektiivin vaatimuksia. Rakentamislakiin tehtäisiin muutos uuden rakennuksen elinkaaren hiilijalanjäljen ja -kädenjäljen laskemis- ja ilmoittamisvelvollisuuksiin sekä hiilijalanjäljen raja-arvoihin.

Jatkovalmistelussa olisi syytä kiinnittää huomiota ainakin seuraaviin seikkoihin.

Säätämisyjärjestysperusteluita olisi syytä täydentää, koska niissä ei ole perusteltu asetuksenantovaltuutusten tarpeellisuutta ja säädöstasoa.

Lakiehdotuksen 5 a §:n ja 7 §:n muutoksen osalta jatkovalmistelussa olisi syytä vielä pohtia, olisiko siirtymäsäännös näiden osalta tarpeen.

Rakentamislain 38 §:n 1 momentin 9 kohta esitetään muutettavaksi muotoon ”muu kuin kohtiin 1–8 kuuluva rakennus”. Tämän jälkeen uuden rakennuksen vähähiilisyys ja sen raportointivelvoite koskevat kaikkia rakennuksia kohdan 9 kattaessa muut kuin edellisiin kohtiin kuuluvat rakennukset. Herääkin kysymys, onko luettelo enää siis ollenkaan tarpeen.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Oikeuskansleri

Janne Salminen

Esittelijäneuvos

Elina Nyholm