

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 23 päivänä marraskuuta 2020

820/2020

## Valtioneuvoston asetus

### eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteista vuonna 2021

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti säädetään eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain (571/2007) nojalla:

#### 1 §

Eläkkeensaajan asumistuesta annetun lain (571/2007) 5 §:n 2 kohdassa tarkoitettuina omakotitalon asumismenoina otetaan huomioon asunnon lämmitys-, vesi- ja kunnossapitokustannukset seuraavasti:

1) lämmityskustannuksina otetaan huomioon seuraava asunnon sijainnin mukaan määrittyvä rahamäärä neliömetriltä kerrottuna asunnon pinta-alan neliömetreillä:

Asunnon sijainti	euroa/m <sup>2</sup> /kk
I lämmitysryhmä	1,32
II lämmitysryhmä	1,45
III lämmitysryhmä	1,60

2) vesikustannuksina otetaan huomioon 29,81 euroa kuukaudessa henkilöltä;

3) asunnon kunnossapitokustannuksina otetaan huomioon 43,44 euroa kuukaudessa.

Edellä 1 momentin 1 ja 3 kohdassa mainittuja rahamääriä korotetaan 30 prosentilla, jos rakennus on valmistunut tai perusparannettu ennen vuotta 1974.

Yksin asuvan henkilön asunnon pinta-alan kohtuullisena neliömetrimääränä otetaan huomioon enintään 70 neliometriä sovellettaessa 1 momentin 1 kohtaa. Asunnossa asuvan puolison osalta neliömetrimäärää korotetaan 15 neliömetrillä.

#### 2 §

Kunnat kuuluvat lämmityskustannuksia määrittäessä lämmitysryhmiin seuraavasti:

##### I lämmitysryhmä:

Askola, Aura, Espoo, Eura, Eurajoki, Hamina, Hanko, Harjavalta, Helsinki, Honkajoki, Huittinen, Hyvinkää, Iitti, Imatra, Inkoo, Jämijärvi, Järvenpää, Kaarina, Kankaanpää, Karkkila, Karvia, Kauniainen, Kemiönsaari, Kerava, Kirkkonummi, Kokemäki, Koski, Kotka, Kouvola, Kustavi, Laitila, Lapinjärvi, Lappeenranta, Lemi, Lieto, Lohja, Loimaa, Loviisa, Luumäki, Marttila, Masku, Merikarvia, Miehikkälä, Mynämäki, Myrskylä, Mäntsälä, Naantali, Nakkila, Nousiainen, Nurmijärvi, Orimattila, Oripää, Paimio, Parainen, Parikkala, Pomarkku, Pori, Pornainen, Porvoo, Pukkila, Punkalaidun, Pyhtää, Pyhäranta, Pöytyä, Raasepori, Raisio, Rauma, Rautjärvi, Ruokolahti, Rusko, Salo, Sastamala, Sauvo, Savitaipale, Siikainen, Sipoo, Siuntio, Somero, Säkylä, Taipalsaari, Taivassalo, Turku, Tuusula, Ulvila, Uusikaupunki, Vantaa, Vehmaa, Vihti, Virolahti sekä Ahvenanmaan maakunnan kunnat;

## II lämmitysryhmä:

Akaa, Alajärvi, Alavus, Asikkala, Enonkoski, Evijärvi, Forssa, Halsua, Hartola, Hattula, Hausjärvi, Heinola, Heinävesi, Hirvensalmi, Hollola, Humppila, Hämeenkyrö, Hämeenlinna, Ikaalinen, Ilmajoki, Isojoki, Isokyrö, Janakkala, Jokioinen, Joroinen, Juupajoki, Juva, Kangasala, Kangasniemi, Kannus, Karijoki, Kaskinen, Kauhajoki, Kauhava, Kaustinen, Kihniö, Kokkola, Korsnäs, Kristiinankaupunki, Kruunupyy, Kuortane, Kurikka, Kärkölä, Lahti, Laihia, Lappajärvi, Lapua, Lempäälä, Lestijärvi, Loppi, Luoto, Maa-lahti, Mikkeli, Mustasaari, Mänttä-Vilppula, Mäntyharju, Nokia, Närpiö, Orivesi, Padas-joki, Parkano, Pedersören kunta, Perho, Pertunmaa, Pieksämäki, Pietarsaari, Pirkkala, Puumala, Pälkäne, Rantasalmi, Riihimäki, Ruovesi, Savonlinna, Seinäjoki, Soini, Sulka-va, Sysmä, Tammela, Tampere, Teuva, Toholampi, Urjala, Uusikaarlepyy, Vaasa, Val-keakoski, Vesilahti, Veteli, Vimpeli, Virrat, Vöyri, Ylöjärvi, Ypäjä ja Ähtäri; sekä

## III lämmitysryhmä:

muut kunnat.

## 3 §

Jos asunnon vuokraan tai vastikkeeseen ei sisälly lämmityksestä aiheutuvia kustannuk-sia, lämmityskustannukset otetaan huomioon siten kuin 1 §:ssä säädetään. Jos asunnon vuokraan tai vastikkeeseen ei sisälly vedestä aiheutuvia kustannuksia eikä eläkkeensaaja maksa erillistä kiinteää vesimaksua, vesikustannukset otetaan huomioon siten kuin 1 §:ssä säädetään.

## 4 §

Eläkkeensaajan asumistukea laskettaessa asumismenoina otetaan huomioon enintään seuraava asunnon sijaintipaikkakunnan mukaan määräytyvä rahamäärä vuodessa:

Asunnon sijaintikunta	euroa vuodessa
I kuntaryhmä	
Espoo, Helsinki, Kauniainen ja Vantaa	8 433
II kuntaryhmä	
Hyvinkää, Hämeenlinna, Joensuu, Jyväskylä, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Lohja, Nurmijärvi, Oulu, Pori, Porvoo, Raisio, Riihimäki, Rovaniemi, Seinäjoki, Sipoo, Tampere, Turku, Tuusula, Vaasa ja Vihti	7 755
III kuntaryhmä	
Muut kunnat	6 804

Yhteismajoituksessa asumisesta aiheutuvina keskimääräisinä asumismenoina otetaan huomioon 35 prosenttia 1 momentissa tarkoitetuista I kuntaryhmän mukaisista enimmäis-asumismenoista, jollei henkilö esitä selvitystä todellisista asumismenoista.

## 5 §

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2021 ja on voimassa vuoden 2021 loppuun.

820/2020

Helsingissä 19.11.2020

Sosiaali- ja terveysministeri Aino-Kaisa Pekonen

Hallitussihteeri Marko Leimio