

LIITE 1

RAKENNUSTEN YKSIKÖKUSTANNUKSET

MERKINNÄT

hym ²	rakennustilan hyötyala
Em	tuotannossa olevien emakkojen lukumäärä
K	kanojen lukumäärä
Br	broilerien lukumäärä
Ka	täysikasvuisten kalkkunoiden lukumäärä
An	täysikasvuisten ankojen lukumäärä
Ha	täysikasvuisten hanhien lukumäärä
U	uuhien lukumäärä
He	hevosten lukumäärä
M	minkkinaaraiden lukumäärä
Ke	kettunaaraiden lukumäärä
Su	supinaaraiden lukumäärä
Nu	nutrianaaraiden lukumäärä
jm	juoksumetrille
hl	hehtolitra

RAKENNUSKUSTANNUSINDEKSIT 1995=100

Maatalouden tuotantorakennukset (12'99)	108,0
Asuinrakennukset (12'99 pientalo)	108,4
Keskittuntiansio kuluineen	80 mk/h
Rakennustarvikkeet keskimääräisten hintojen mukaan	
Arvonlisäverolliset kustannukset on esitetty rasteroituina	

Rakennus-tilaluokitus numero	Tila	yksikkö	mk/yks	yksiköön saakka	ylittävältä osalta mk/yks -	Täsmennykset tilakohtaiseen yksikkökustannukseen.
1000	ASUIN- JA MAJOITUSRAKENNUKSET					
1100	Asuinrakennukset, asuintilat					
1110	Yksiasuntoinen asuinrakennus	hym ²	4600	50	2970	MRO B1 mukaisen henkilömäärään perustuvan lainoitettavan huoneistoalan perusteella
1120	Moniasuntoinen asuinrakennus	hym ²	4300	100	2970	
	Asuin- ja majoitusrakennuksiin liittyvät huolto ja erikoistilat sekä varusteet:					
	Erillinen saunarakennus					
	Sauna ja pesuhuone	hym ²	4600			
	Pukuhuone	hym ²	3900			
	Asuinrakennuksen lämpökeskus					
	Kattilahuone	hym ²	3200	7	900	
	Polttoainetarasto	hym ²	1700	15	650	Ala < 100 m ²
	Asuinrakennusten lämmönkehitys					
	Suora sähkölämmitys ja käyttöveden varaaja	erä	12500			Lämmönjakolaitteisto sisältyy rakennuksen tilakustannukseen
	Varaava sähkölämmitys	erä	19000			Lämmönjakolaitteisto sisältyy rakennuksen tilakustannukseen
	Puukeskuslämmitys < 25 kW	erä	40000			Sisältää kattilan, varaajan, hormin
	Öljykeskuslämmitys	erä	26000			Sisältää kattilan, polttimen, hormin, öljysäiliön
	Lämmitykseen käytettävä varaava tulisija	kpl	13000			Sisältää hormin
	Kivirak. puulämm. liesi-leivinuuni yhdistelmä	kpl	12000			Sisältää hormin
	Puulämmitteinen keittiöliesi	kpl	5000			Sisältää hormin
	Puulämmitteinen kiuas	kpl	2600			Sisältää hormin

Rakennus-tilaluokitus numero	Tila	yksikkö	mk/yks	yksiköön saakka	ylittävä osalta mk/yks -	Täsmennykset tilakohtaiseen yksikkökustannukseen.
1200	Maatilamatkailurakennukset, asuintilat					
1220	Lomarakennus, ympärivuotinen käyttö	hym ²	4300	20	2460	
1230	Lomarakennus, kesäkäyttöinen	hym ²	3800	20	2000	
	Maatilamatkailurakennusten MALO laatu- luokituksen mukaiset varusteet ja laitteet					Sisältää luokituksen mukaisen valaistuksen, veden, saniteettiilojen, saunatilojen pesutilojen ja keittiötilojen varusteineen lisäkustannuksen neliöpohjaiseen kustannukseen.
	<i>A. Mökkiluokitus</i>					
	Laatuluokka I	erä	7500			Huoneistoala > 12 m ²
	Laatuluokka II	erä	10500			Huoneistoala > 12 m ²
	Laatuluokka III	erä	23000			Huoneistoala > 24 m ²
	Laatuluokka IV	erä	30000			Huoneistoala > 24 m ²
	Laatuluokka V	erä	41000			Huoneistoala > 42 m ²
	<i>B. Aamiaismajoitusluokitus</i>					
	Laatuluokka V	erä	5200			Huonetta/huoneistoa kohden
	Lämmitykseen käytettävä varaava tulisija	kpl	11800			
	Takka, ei varaava tulisija	kpl	5200			
	Puulämmitteinen kiuas	kpl	2300			
1300-1400	Poronhoitoon tai kalastukseenliittyvät työpaikka-asunnot, asuintilat	hym ²	2500	20	2000	
1500	Muut majoitusrakennukset					Lasketaan kuten lähin vastaava rakennus
2000	KOTIELÄINRAKENNUKSET					
2100	Lypsykarjarakennukset					
2110-2130	Parsinavetat sekä lämpimät pihatot, eläinhalli	lypsylehmä	15400			Sisältää uudistukseen liittyvän nuorelänkannan tilat sekä toimintainvestoinnit ja sos.tilat ymv. Kustannukset lasketaan tuotantokiintiön mukaisen parsipaikkojen mukaan.
2140, 2150	Kylmät pihatot, eläinhalli	lypsylehmä	10200			Sisältää uudistukseen liittyvän nuorelänkannan tilat sekä toimintainvestoinnit ja sos.tilat ymv. Kustannukset lasketaan tuotantokiintiön mukaisen parsipaikkojen mukaan.
	Sairas-, hoito- ja poikimakarsinat, lämmin tila	kpl	12300			Toiminnan vaatimat sairaus- ja poikimakarsinat, kts. MMM-RMO C1, taulukko 1.
	Nuoren karjan tilat, lämmin tila	hym ²	1200			Vain peruskorjaus/laajennushankkeissa. Pinta-ala enintään 50% lypsylehmien vaatimasta alasta. Sisältää toimintainvestoinnit
2104	Lypsyasema laitteineen	lypsylehmä	5200	40	3000	Sisältää tila- ja laitekustannukset
	Parsinavetan putkilypsylaitteet	lypsylehmä	3100	10	530	
2105	Maitohuone	lypsylehmä	1450	40	500	Varusteineen, ei sisällä tilasäiliötä
	Automaattinen säilörehunjakovaunu	lypsylehmä	1500	40	200	Vain peruskorjaus/laajennushankkeissa
	Automaattinen väkirehunjakovaunu	lypsylehmä	1000	20	100	Vain peruskorjaus/laajennushankkeissa
	Tilasäiliö	lypsylehmä	3100	10	530	
	Pesuaautomaatti	erä	10000			

Rakennus-tilaluokitus numero	Tila	yksikkö	mk/yks	yksiköön saakka	ylittävä tai osalta	Täsmennykset tilakohtaiseen yksikkökustannukseen.
					mk/yks -	
2200 2210-2220	Lihakarjarakennukset Parsi- ja karsinakasvattamot, lämmin	hym ²	1430	200	1130	Eläinhallin hyötyalan mukaan. Sisältää kalusteet ja toimintainvestoinnit
2240	Täytepohjakasvattamot	hym ²	820	120	610	Eläinhallin hyötyalan mukaan. Sisältää kalusteet ja toimintainvestoinnit
2300 2310	Sikatalouden rakennukset Lihaisikalat, perinteinen karsinajärjestelmä	hym ²	2000	200	1400	Eläinhallin hyötyalan mukaan. Sisältää kalusteet ja ruokintalaitteet. Pinta-alavaatimukset kts. MMM:n yleiskirje 4417/559/96
2340	Lihaisikalat, täytepohjajärjestelmä	hym ²	1500	200	1200	Eläinhallin hyötyalan mukaan. Sisältää kalusteet ja ruokintalaitteet. Pinta-alavaatimukset kts. MMM:n yleiskirje 4417/559/96
2320	Porsitussikalat, perinteinen karsinajärjestelmä	hym ²	2000	200	1400	Eläinhallin hyötyalan mukaan. Sisältää kalusteet ja ruokintalaitteet
2322	Joutilaiden täytepohjajärjestelmä, täytepohja-ala	hym ²	1200			
2320	Joutilaiden täytepohjajärjestelmä, muut karsina- ja eläintilat	hym ²	2000	200	1400	Sisältää kalusteet, ruokintalaitteet
2306-2308	Sikatalouden rakennuksiin liittyvät lämpimät varastotilat, lastausuoneet ja sosiaalitilat	hym ²	1150			
2400 2410, 2430	Siipikarjatalouden rakennukset Munituskanalat ja jalostuskanalat, häkkijärjestelmä	K	420	500	90	Sisältää toimintainvestoinnit
2420	Lattiakanalat, munituskanala	hym ²	1650	200	1130	Sisältää toimintainvestoinnit
2440	Broilerikanalat, täytepohja	hym ²	1500	200	970	Sisältää toimintainvestoinnit
2450	Kalkkunakasvattamo	hym ²	1500	200	970	Sisältää toimintainvestoinnit
2451	Kalkkunamunittamot	hym ²	1650	200	1130	Sisältää toimintainvestoinnit
2460	Ankka- ja hanhikasvattamo	hym ²	1500	200	970	Sisältää toimintainvestoinnit
2405	Munahuoneet	hym ²	1330			
2406	Siipikarjarakennuksiin liittyvät lämpimät varastotilat ja rehukeskukset	hym ²	1150			
2470	Mehiläistalouden rakennukset					
2471	Mehiläispesä	kpl	1330			
2500 2510, 2520	Lammas- ja porotalouden rakennukset Lampolat ja vuohelat, eläinten tila	U	2200	100	1500	
2600 2650	Hevostalouden rakennukset Maneesit	hym ²	930	200	570	
2610-2630	Hevostallit	He	28000	10	16000	Sisältää hoito- ja pesupaikan sekä muut liittyvät tilat
2700 2710	Turkistarhat Uudisrakentaminen Minkkitarhat					
2701	Minkkien varjotalo	jm	770			Häkkiriviä kohden, sisältää häkit ja juomakupit. Aidan korkeus 2 m verkko 25x25, yläreunassa peltisuoja, alareuna upotettu maahan 0,2 m
2701	Minkkitarhan aitaus	jm	160			
2720-2730	Kettu- ja supikoitarhat Kettujen varjotalo	jm	670			Häkkiriviä kohden, sisältää häkit ja juomakupit

Rakennus-tilaluokitus numero	Tila	yksikkö	mk/yks	yksiköön saakka	ylittävä tai osalta mk/yks -	Täsmennykset tilakohtaiseen yksikkökustannukseen.
2701	Kettutarhan aitaus	jm	120			Aidan korkeus 2 m verkko 50x50, alareuna upotettu 0,2m
2740	Nutriatarhat					
	Nutriatarha, eläinhalli	hym ²	1200	100	1000	Lämmin tila, sisältää karsinat/häkit ja juottojärjestelmän
	Minkki- ja kettuhallit	hym ²	800	100	600	
	Turkistarhojen peruskorjaus					
	Varjotaloperustuksen korotus, soratäyttö, tiivistekelmu ja salaojitus	varjotalo jm	310			
	<i>Minkkitarhat</i>					
	Minkkihäkki 350x848x460	kpl	175			
	Minkin pesäkoppi	kpl	47			
	Juottojärjestelmä, lämmitetty	häkki	35			
	<i>Kettutarhat</i>					
	Kettuhäkki 1200x1070x720+makuuhyllä	kpl	290			
	Kettupesäkoppi	kpl	185			
	Juottojärjestelmä, lämmitetty	häkki	60			
	Ruokintakouru, teräs	jm	100			
2800	Ympäristönhuoltotilat		<i>vakio</i>	<i>potenssi</i>		Kustannus = vakio x tilavuus potenssiin 0,6
2810, 2830	Lietelantavarasto < 500 m ³ , virtsa-, puristenesäiliö, jaloittelupihan keräilykaivo	m ³	1690	0,6		Maahan upotettu, maan vastapaineeseen perustuva säiliö V < 500 m ³
	Lietelantavarasto > 500 m ³	m ³	2000	0,6		Maan päällinen tai muu vetoa kestävä säiliö
2811	Muovi- ja kumikelmurakenteiset liete- ja virtsasäiliöt	m ³	1230	0,6		
2820	Kiinteän lannan varasto, kuivalantala	m ³	1500	0,6		Tilavuus lantamäärän mukaan
2840	Eläinten jaloittelupiha sekä turve/liete kompostin varastointialusta, tiivis pohjainen	m ²	75	100	55	Turvelietekompostin sekoittamisen aluslaatta lasketaan kuivalantalan mukaan
	Lietelantalan vesikate, kiinteä	m ²	180			Lantalan alan mukaan, seinärakenteet sisältyvät kustannukseen
	Liete/virtsasäiliön kelluva kate	m ²	100			Katteen rakenteen on mahdollistettava sadeveden poisto katteen päältä
	Kuivalantalan vesikattorakenne	m ²	330			Lantalan alan mukaan, seinärakenteet sisältyvät kustannukseen
	Virtsasäiliön betonikansi	m ²	240			
	Eläinten ulko- ja jaloittelualueen aita, puurakenteinen	jm	70			Aidan korkeus 1,3 m, puiteväli 0,25 m
2900	Tilaryhmään 2 kuuluvat huolto- ja erikoistilat					
	Tuotteiden käsittely- ja varasto- ja erikoistilat sekä toimisto- ja sosiaalitilat, jotka eivät sisälly tuotantoyksikönpohj. kustannukseen	hym ²	1800	50	1100	Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala < 100 hym ²

Rakennus-tilaluokitus numero	Tila	yksikkö	mk/yks	yksiköön saakka	ylittävältä osalta mk/yks -	Täsmennykset tilakohtaiseen yksikkökustannukseen.
3000	KASVINVIJELYRAKENNUKSET					
3100	Viljan kuivaamot ja viljavarastot					
3120	Kylmäilmakuivaamo, muun rak. yhteydessä	m³	1250	30	620	Kuivurin kapasiteetin mukaan, sisältää rakennuksen kustannukset kuivaamon osalta
3113	Lämminilmakuivuri, siilokuivuri, koneisto	hl	1300	50	200	Sisältää kennoston, yläsäiliön, elevaattorin, esipuhdistimen, viljaputket, ilmaputket, automatiikan. Mittausperuste: kuivaussiihon kokonaistilavuus
3111	Kuivaamon modulisiihot	m³	450	50	260	Itsekantava, sis. siilopohjat
3115	Lämminilmakuivaamon lämmityslaitteisto (öljy)	kW	310	100	100	Sisältää uunihuoneen rakenteet, öljysäiliön, uunin, polttimen, sähkökeskuksen ja automatiikan
	Lämminilmakuivuri, katto- ja seinärakenteet	brm²	420			
	Lämminilmakuivuri, perustukset, alleajettava	brm²	1550	100	1250	Perustusrakenteen korkeus > 4,2 m
	Lämminilmakuivuri, perustukset, alap. tyhjennys	brm²	1050	100	720	Perustusrakenteen korkeus > 1,8 m
	Lämminilmakuivuri, perustukset, matalaperustus	brm²	410	100	310	Tasalattiamallit
3131	Viljavarastot, erillinen katettu siilorakennus	m³	700	50	200	Puu- tai teräsrakenteinen silo sisältää rakennuksen kustannukset
3132	Viljavarasto, pyöreä teräsrakenteinen	m³	410	50	175	Katettu, sis. perustuskustannukset
3133	Viljasiiho muun rakenn. yhteydessä	m³	400	30	130	Ei sisällä ymp. rakennuksen kustannuksia
3140	Kaasutiivis viljavarasto	m³	400	200	270	Sisältää täyttölietson ja purkausruuvin
3200	Nurmirehuvarastot					
3210	Heinävarastot	hym²	810	120	610	Varastointikorkeus > 4 m, betonilattia
	- asfalttilattia, vähennys	hym²	-50			
3221	Heinäkuivurin lattiarakenne, sis. puhaltimen	m²	270	30	125	Kuivurilattian alan mukaan
3230	Säilörehuvarastotila, kattamaton	m³	250	200	145	Mittausperuste: teoreettinen rehuuutiomäärä
3230, 3240	Säilörehuvarastotila, katettu ja säilörehutornit	m³	420	200	350	Katetun siilon seinät h>3m. Tornin kustannus sisältää täyttö- ja purkulaitteet.
3250	Säilörehutila, tiivispohjainen alusta	m²	150	100	125	
3300	Juurikasvi- ja salaattivarastot					
3310-3340	Peruna- ja muut juurikasvivarastot	m³	1400	30	550	Varastoitavan tuotteen tilav. Mukaan. Sisältää jäähdytyslaitteet
3400	Kasvihuoneet ja sienikasvattamot					
3413	Kasvihuone, liimapuurunko, 2-kertainen muovikalvokate	hym²	570	200	510	Hinnat sisältävät normaaliautomatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet
3411	Kasvihuone, teräsrunko, lasikate ja kova-muovinen kerroslevy seinissä	hym²	920	200	640	Hinnat sisältävät normaaliautomatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet
3413	Kasvihuone, teräsrunko, kovamuovinen kerroslevy katossa ja seinissä	hym²	1000	200	670	Hinnat sisältävät normaaliautomatiikan, lämpöputkistot, kastelulaitteet
3431	Kasvihuone, liimapuurunko, 1-2 kertainen muovikalvokate	hym²	450	200	280	Ei automatiikkaa, kevyt pilariperustus
3440	Sienien kasvatustila, lämmin tila	hym²	1700	50	1130	
	Kasvihuoneiden erityisrakenteet ja lämmönkehitys					
3417-3	Kasvihuoneen eristys- ja varjoverhot	m²	90	500	65	sisältää automatiikan
3417-4	Kosteudenpoistaja	kg/h	2700	10	600	sis. putkistot ja automatiikan
3415-1	Lämmityskattila, kevytpolttoöljy	kW	250	250	60	sis. poltinautomatiikan ja polttoainesäiliön

Rakennus-tilaluokitus numero	Tila	yksikkö	mk/yks	yksiköön saakka	ylittävä osalta mk/yks -	Täsmennykset tilakohtaiseen yksikkökustannukseen.
3415-2	Lämmityskattila, raskas polttoöljy	kW	270	500	65	sis. poltinautomaatiikan ja polttoainesäiliön Erillislaskelman perusteella
3415-4	Lämmityskattilat, teho > 1500 kW	kW	170	200	130	
3417-1	Lämmiämakehitin	m ²	120			Sisältää sähköliittymän kustannukset
3417-2	Taimikasvihuoneiden rullapöydät	m ²	120			
3500	Taimivalaistus	kW	2400	10	2000	
	Hedelmän- ja marjanviljelyrakennukset					
3510, 3520	Hedelmä- ja marjarastot	m ³	1400	30	550	Varastoitavan tuotteen tilavuuden mukaan
3100-3500	Kasvinviljelyrakennuksiin kuuluvat huolto- ja erikoistilat.					
3302-3502	Lämpimät tuotteen ja tarvikkeiden käsittelytilat, puhdistus, punnitus, lajittelu ym. sekä toimisto ja sosiaalitalat.	m ²	1800	50	1200	
3510	Varasto, lämmöneristämätön	m ²	1300	20	700	Alle 100 m ²
3511, 3521, 3516, 3526	Kylmä- ja pakastuhuone	m ²	4100	5	3600	Sisältää kylmäkoneet
4000	MUUT MAATALOUSRAKENN.					
4100	Maatalouskonekorjaamot, konevarastot					
4110	Maatalouskonevarasto	hym ²	810	120	610	Huonekorkeus > 4 m, betonilattia
	- asfalttilattia, vähennys	hym ²	-50			
	- soralattia, vähennys	hym ²	-80			
4120	Maatalouskonekorjaamo, lämmin	hym ²	1800	50	1200	Korjaamotilan korkeus 3,5 m. Varustetaan öljynerotuskaivolla. Sis. lämmönjakolaitteet. Ala < 100 m ²
4200	Maataloustuotteiden jalostustilat					
4210-4220	Kotileipomot, kotijuustolat, mehuvalmistamot tuotteiden käsittelytila muun rakenn. yhteydessä	hym ²	3300	20	1850	Valmistukseen tarvittavat koneet ja laitteet kuuluvat toimintainvestointeihin.
4210-4220	Kotileipomot, kotijuustolat, mehuvalmistamot, tuott. käsitt. tila erillinen rakennus	hym ²	4100	40	1850	Yli 100 m ² hankkeet erilliselvityksen perusteella
4250	Kotiteurastamot, liha- ja kalatuotevalmistamot, teurastustilat, tuotteiden käsittelytilat	hym ²	4700	50	2550	Erillinen rakennus
4260	Juures- ja vihannespakkaamot erillinen rakennus, lämmin tila	hym ²	1800	50	1200	Ei sisällä pakkaukseen liittyviä koneita ja laitteita.
	Maataloustuotteiden jalostukseen liittyvät muut lämpimät tilat	hym ²	1250			
4300	Energiantuotantotilat					
4310	Lämpökeskus, teho < 250 kW					
4313	Polttoaineen varastotila	hym ²	1300	20	700	alle 100 m ² , suuremmat konevaraston mukaan
4316	Kattila- ja syöttöhuone/-siilo	hym ²	3200	20	1500	
4301-1	Lämmityslaitteistot					
	Lämmityslaitte uusiutuva polttoaine	kW	2000	20	520	Lämmitysteho määrätään rakennusten lämpötehotarpeen mukaan. Sisältää kattilan, varaajan, mahd. hakepolttimen ja savupiipun
4301-2	Lämmityslaitte fossiilinen polttoaine	kW	1500	20	170	Sisältää kattilan, polttimen, piipun ja nestemäisen polttoaineen säiliön
	Lämmönjakokanava < 20 kW	m	300			Sisältää kaivu- ja täyttötööt
	Lämmönjakokanava > 20 kW	m	400			Sisältää kaivu- ja täyttötööt
4302	Kotieläinrakennusten lämmönvaihtimet	kW	1800	10	800	

Rakennus-tilaluokitus numero	Tila	yksikkö	mk/yks	yksiköön saakka	ylittävältä osalta mk/yks -	Täsmennykset tilakohtaiseen yksikkökustannukseen.
47	Käsi- ja kotiteollisuuden rakennukset					
4710-4750	Hallirakennus, lämmöneristetty	hym ²	1850	50	1130	Huonekorkeus > 3,5 m. Sis. lämmönjakolaitteet
4100-4700	Muihin maatalousrakennuksiin liittyvät huolto- ja erikoistilat					
	Toimisto- ja sosiaalitilat	hym ²	2000	20	1500	huoneistoala < 100 m ² huone-alat < 25 m ²
	Varasto, lämmöneristämätön	hym ²	1300	20	700	alle 100 m ² , suuremmat konevaraston mukaan
5000	Tiet, sillat ja piharakenteet					
	Siltarakenteet. Mitoituskuormitus maatalous-traktori ja 1/2 akselinen perävaunu kuormatuna	m ²	720			Sillat, tiet ja tuotantopihan rakenteet mitoitetaan maataloustraktorin ja 1/2 akselisen peräkärryn aiheuttamille kuormitusyhdistelmille
	Peltotie, uudisrakenne, 3 m < leveys < 4 m	jm	70			Erytysuunnitelman perusteella. Mittausperuste: siltakannen vapaan aukon vaakaprojektion pinta-ala
	Tuotantopihan päällystäminen	m ²	70	100	50	Mittausperuste: pituus mitattuna tien keskilinjaa pitkin. Sisältää piennarojat, kantava kerros 0,2 m.
	Kulttuurihistoriallisen tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen kunnostus ja asuinympäristön parantaminen					Kantava kerros 0,2 m
	Rakennuksen korjaus ja julkisivun maalaus-kunnostus	m ²	37			Rahoitettavilla toimenpiteillä ei tarkoiteta normaaleja vuosihuolto- ja uusintamaalaustöitä.
	Ikkunoiden korjaus ja maalaus-kunnostus	jm	75			Maalattavan alan mukaan, sisältää pohjatyöt
	Oven maalaus-kunnostus	m ²	82			Karmijuoksumetrille, sisältää vuorilaudat
	Peltikatteen maalaus-kunnostus	m ²	36			Ovien pinta-ala Katteen alan mukaan