

MÄÄRÄYKSET MITTAUSTEN TARKKUUDESTA JA RAJAMERKEISTÄ KIINTEISTÖTOIMITUKSIS-
SA

Maanmittauslaitoksen keskushallinto on tänään päättänyt kiinteistönmuo-
dostamislain (554/95) 291 §:n 2 momentin nojalla kumota 19.7.2011 anta-
mansa määräykset mittausten tarkkuudesta ja rajamerkeistä kiinteistötoi-
mityksissä MML/2/012/2011 kohtia 4.3 Toimituksessa mitattavat kohteet ja
niiden tarkkuusvaatimukset sekä 4.3.1 Rajamerkkien tarkkuusvaatimukset
koskevilta osin sekä korvata kumotut osat tämän kirjeen liitteenä olevilla
määräyksillä MML/4/012/2012.

Määräykset on tarkoitettu sekä maanmittaustoimistoille että kiinteistörekis-
teriä ylläpitäville kunnille.

Määräykset tulevat voimaan 01.07.2012 ja ovat voimassa toistaiseksi.

Määräykset liitteineen ovat saatavissa Maanmittauslaitoksen arkistokes-
kuksen kirjaamosta. Määräykset ovat lisäksi nähtävissä Finlexin www-
sivuilla www.finlex.fi sekä Maanmittauslaitoksen www-sivuilla
www.maanmittauslaitos.fi

Käyntiosoite: Pasilan virastokeskus
Opastinsilta 12 C, Helsinki

Postiosoite: PL 84, 00521 HELSINKI
Puhelin: 029 530 1100 (vaihde)

Pääjohtajan sijaisena
ylijohtaja


Arvo Kokkonen

Johtava asiantuntija (DI) Raimo Tuisku



Liite Määräykset mittausten tarkkuudesta ja rajamerkeistä kiinteistötoimituksissa
kohdat 4.3 ja 4.3.1

Jakelu Maanmittaustoimistot ja niiden toimipisteet
Kuntien kiinteistöinsinöörit

Tiedoksi Pääjohtaja
Ylijohtaja
Maanmittausneuvokset
Valtakunnalliset tuotanto- ja palveluyksiköt
Kiinteistötuotannon ydinprosessit
Maa- ja metsätalousministeriö
Ympäristöministeriö
Oikeusministeriö
Liikenne- ja viestintäministeriö
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset
Maa- ja metsätalouden toimivat käräjäoikeudet
Metsähallitus
Suomen Kuntaliitto
Maanmittausalan oppilaitokset



MÄÄRÄYKSET MITTAUSTEN TARKKUUDESTA JA RAJAMERKEISTÄ KIINTEISTÖTOIMITUKSISSA

4.3.	Toimituksessa mitattavat kohteet ja niiden tarkkuusvaatimukset.....	2
4.3.1.	Rajamerkkien tarkkuusvaatimukset	2

4.3. Toimituksessa mitattavat kohteet ja niiden tarkkuusvaatimukset

Suurta sijaintitarkkuutta edellyttävät kohteet, kuten rajamerkit ja rakennukset suositellaan mitattaviksi kiintopisteisiin tukeutuen takymetrillä tai satelliittimittauksella (RTK-mittaus, verkko-RTK-mittaus). Suorakulmaista mittausta voidaan käyttää apumittausmenetelmänä.

Rajamerkit ja suorat kiinteistörajat

Kiinteistötoimitusmittauksissa on mittausluokan edellyttämällä tavalla mitattava rajamerkit ja suorat kiinteistörajat sekä käyttöoikeusalueiden paalut.

Maa- ja vesialueen raja sekä rantaraja tai muu siihen verrattava luonnollinen kiinteistöraja

Mittausluokissa 1 - 3 on maa- ja vesialueen raja sekä rantaraja tai muu siihen verrattava luonnollinen kiinteistöraja kartoitettava, ellei ole käytettävissä luotettavaa tietoa siitä, että raja on sijainniltaan varma rekisterikartalla (toimituksessa tehty rajankäynti tai kartoitus).

Mittausluokassa 4 voidaan käyttää muutakin kartoitusaineistoa kuten maastotietokantaa ja ortoilmakuvaa.

Luonnollisen kiinteistörajan sijaintitarkkuus valitaan tarkoituksenmukaisella tavalla siten, ettei kiinteistöjaotuksen selvyys vaarannu. Tällä perusteella ei esimerkiksi mittausluokissa 3 ja 4 luonnollisilta rantarajoilta edellytetä mittausluokan mukaista sijaintitarkkuutta silloin, kun em. vaarantumista ei tapahdu. Näin menetellään myös muiden toimituksen kannalta tarpeellisten yksityiskohtien osalta, kuten maa- ja vesialueen raja, rasite- ja muut käyttöoikeusalueet, rakennukset ja pysyvät rakennelmat sekä liikenneväylät ja -alueet.

Mikäli raja on epävarma, on mittausluokasta riippumatta suoritettava rajankäynti vesialueella, vesijättöä tms. aluetta vastaan.

4.3.1. Rajamerkkien tarkkuusvaatimukset

Rajamerkkien ja käyttöoikeusalueiden paalujen tarkkuusvaatimukset (RSK-luku) mittausluokittain ovat seuraavat:

- mittausluokka 1: ≤ 0.12 m
- mittausluokka 2: ≤ 0.20 m
- mittausluokka 3: ≤ 0.30 m
- mittausluokka 4: ≤ 0.50 m

Maanmittauslaitos
Keskushallinto

Määräys
20.06.2012

3 (3)
MML/4/012/2012

Mittausluokasta ja niiden tarkkuusvaatimuksista riippumatta rajamerkillä tulee antaa edellä ilmoitettuja tarkkuusvaatimuksia parempi RSK-luku, jos mittausmenetelmä ja mitausolosuhteet sen mahdollistavat.