

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 11 juli 2025

536/2025

Lag om ändring av 2 kap. i lagen om bostadsköp

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om bostadsköp (843/1994) 2 kap. 4 § 1 mom., 4 a § 3 mom. och 20 § 2 mom., sådana de lyder i lag 1401/2009, som följer:

2 kap.

Köparens skydd under byggnadsfasen

4 §

Deponering av skyddsdokument

Om ett aktiebolag hos en depositionsbank eller något annat kreditinstitut tar upp en kredit som helt eller delvis ska betalas med medel som tas ut hos aktieägarna efter byggnadsfasen, ska det kreditinstitut som beviljat krediten förvara skyddsdokumentet. Om aktiebolaget inte tar upp en sådan kredit, ska dokumentet förvaras av Tillstånds- och tillsynsmyndigheten. Om bolagets byggnader är belägna i landskapet Åland, ska dock dokumentet förvaras av Statens ämbetsverk på Åland. Också i de senare fallen kan dokumentet förvaras av ett kreditinstitut som samtycker till det. Det kreditinstitut som fått i uppgift att förvara skyddsdokumentet ska hålla dem i förvar i Finland och, om möjligt, på den ort där aktiebolagets byggnader är belägna.

4 a §

Granskning av skyddsdokumentet och överlämnande av dem efter byggnadsfasen

Den som förvarar skyddsdokumentet ska också övervaka de köpeavtal som delgetts denne enligt 11 §. När förvararen delgetts köpeavtal för en fjärdedel av bostadslägenheterna och förvararen inte inom en månad efter detta fått del av en i 20 § 1 mom. avsedd kallelse till aktieköparstämma, ska förvararen utan dröjsmål upplysa aktieköparna om köparens rätt att hos Tillstånds- och tillsynsverket ansöka om ett bemyndigande att sammankalla aktieköparstämma på bolagets bekostnad. Om bolaget har sin hemort i landskapet Åland, ska bemyndigandet dock ansökas hos Statens ämbetsverk på Åland.

536/2025

20 §

Aktieköparstämma

Om aktieköparstämman inte har sammankallats i föreskriven ordning, ska Tillstånds- och tillsynsverket på ansökan av en medlem i bolagets styrelse, en revisor, aktieägare eller aktieköpare bemyndiga sökanden att sammankalla stämman på bolagets bekostnad. Om bolaget har sin hemort i landskapet Åland, meddelas bemyndigandet dock av Statens ämbetsverk på Åland.

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2026.

Helsingfors den 27 juni 2025

Republikens President

Alexander Stubb

Kommun- och regionminister Anna-Kaisa Ikonen