

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 8 juli 2025

524/2025

Lag

om ändring av 103 och 104 § i lagen om områdesanvändning

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen om områdesanvändning (132/1999) 103 § och 104 § 3 mom. som följer:

103 §

Inlösningsförfarande och bestämmande av ersättning

Om inte något annat följer av vad som föreskrivs annanstans i denna lag, ska inlösningslagen iakttas när inlösningslag enligt denna lag verkställs eller när ersättning som baseras på överlåtelse eller begränsning av markanvändningen enligt denna lag bestäms. Inlösningslagens 38 a § tillämpas dock inte på inlösen som avses i 97 § i denna lag.

104 §

Gatuområden för vilka ersättning betalas

I andra fall än sådana som avses i 1 mom. är kommunen skyldig att betala markägaren en ersättning för gatuområdet. Ersättningen bestäms med tillämpning av inlösningslagens bestämmelser om grunderna för ersättning. Trots vad som föreskrivs i 1 mom. är kommunen skyldig att betala markägaren en ersättning för gatuområdet, om överlåtelse utan ersättning undantagsvis är uppenbart oskälig med hänsyn till de sammantagna konsekvenserna för markägaren av överlåtelsen och av planen.

Denna lag träder i kraft den 1 augusti 2025.

Bestämmelserna i denna lag tillämpas på inlösningsförfaranden som är anhängiga vid ikraftträdandet av denna lag, om inlösningsbeslutet ännu inte har meddelats.

Nådendal och Helsingfors den 4 juli 2025

Republikens President

Alexander Stubb

Justitieminister Leena Meri

RP 218/2024
JsUB 2/2025
RSv 80/2025