

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 18 juni 2025

344/2025

Lag

om ändring av 48 och 53 § i inkomstskattelagen

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i inkomstskattelagen (1535/1992) 48 § 3 mom. och 53 § 3 och 10 punkten, av
dem 48 § 3 mom. sådant det lyder i lag 1465/1994 och 53 § 10 punkten sådan den lyder i
lag 1399/2014, och
fogas till 53 §, sådan den lyder delvis ändrad i lagarna 1399/2014 och 619/2021, en ny
11 punkt som följer:

48 §

Skattefria överlåtelsevinster

Bestämmelserna om överlåtelsevinst av egen bostad tillämpas även på överlåtelse av
bostadsrätt som avses i lagen om bostadsrättsbostäder (393/2021). Ägartiden jämföras
härvid med den tid bostadsrättsavtalet varit i kraft. Vid överlåtelse av egendom som erhål-
lits vid avvittring ska den ägartid som skattefriheten för överlåtelsevinst av egen bostad
förutsätter beräknas från det förvärv som föregår förvärvet vid avvittringen och tiden för
boende från den tidpunkt då den skattskyldige har börjat använda bostaden som ska över-
låtas som egen stadigvarande bostad.

53 §

Vissa skattefria kapitalinkomster

Skattepliktig inkomst är inte

3) den bostadsrättsavgift som ägaren av ett bostadsrättshus erhåller och som bostads-
rättshavaren enligt lagen om bostadsrättsbostäder ska betala då bostadsrätten grundas,

10) överskottsåterbäring från ett andelslag till en fysisk person i förhållande till gjorda
inköp, till den del som det återburna överskottet har uppstått av inköp som anknyter till
levnadskostnaderna för återbäringens mottagare,

11) sådan på bostadssparinsättningar betald ränta eller tilläggsränta som avses i 5 § i
lagen om systemet för bostadssparande (339/2025).

Denna lag träder i kraft den 1 juni 2026.

344/2025

Helsingfors den 13 juni 2025

Republikens President

Alexander Stubb

Miljö- och klimatminister Sari Multala