

**Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag
om byte av fastigheter med Helsingfors stad**

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Avsikten är att staten och Helsingfors stad skall utbyta fastigheter, varvid staden vid Tölöviken låter bygga en ny byggnad för Museet för nutidskonst och överlåter den till

staten och staten som vederlag överlåter bostadstomter och andra områden i Stensböle samt två tomter i Östra Böle.

MOTIVERING

Mellan staten och Helsingfors stad undertecknades ett föravtal 11.2.1992, enligt vilket staden låter bygga en nybyggnad vid Tölöviken för Museet för nutidskonst som är en del av Statens konstmuseum och överlåter den till staten. Som vederlag överlåter staten tomtområden för bostadsändamål i Stensböle i Helsingfors. Föravtalet har reviderats 31.10.1995 så att staten dessutom överlåter två tomter i Östra Böle.

Byggnaden Museet för nutidskonst uppförs i området Kampen-Tölöviken. Mellan staten och Helsingfors stad har 6.2.1986 upprättats ett principavtal om området Kampen-Tölöviken. Tomten för Museet för nutidskonst övergår i statens ägo.

Arealen för museet för nutidskonst är enligt föravtalet ca 8 200 m². För planläggningen av Museet för nutidskonst ordnades 1993 en internationell arkitekttävling. Efter tävlingen konstaterades vid överläggningar mellan staten och staden att projektet kan genomföras i enlighet med tävlingsresultatet och föravtalet. Planläggningen av projektet pågår utgående från det vinnande förslaget.

Enligt föravtalet och revideringen av det är värdet av den projekthelhet som överförs till staden utan mervärdesskatt ca 180 miljoner mark. Riksdagen har i motiveringen till kap. 29.92 i statsbudgeten 1995 godkänt ett ut-

talande, enligt vilket värdet av de tomter som skall överlåtas är högst 180 miljoner mark och att staten betalar andelen mervärdesskatt i form av pengar.

Enligt föravtalet överlåter staten åt Helsingfors stad som vederlag för museibyggnaden tomterna 1 och 2 i kvarteret 17025 i Östra Böle och landområden i Stensböle som följer:

- bostads- och affärsbyggnads rättigheter	113 595	vån.m ²
- tomter för allmänna byggnader	11 777	vån.m ²
- industritomter	59 900	m ²
- områden för bilparkering och dyl.	192 886	m ²
- närrekreations- och frilufts- områden	782 039	m ²

Det kvarter i Östra Böle som skall överlåtas är enligt gällande stadsplan tomtområde för allmänna byggnader. Byggnadsrätten är 21 500 vån.m². Dessutom får 18 500 vån.m² byggas på nedre sidan av gårdsplanen. Om bygrättens värde för övre sidan av gårdsplanen räknas till 950 mk/vån.m² och den nedre till 355 mk/vån.m² blir tomtens värde 27 milj.mk. Värdet av områdena som skall överlåtas i Stensböle har beräknats till 1 100 mk/vån.m² för bostads- och affärsbyggnadsrättigheterna, för de allmänna byggnaderna till 600 mk/vån.m², för industritomterna till

250 mk/m², för parkerna, bilparkeringsplatserna och gatuområdena till 50 mk/m² och de övriga friluftsområdena till 15 mk/m², dvs. sammanlagt 168 milj.mk. Värdet av de områden som på nämnda grunder skall överlåtas blir sammanlagt 195 milj.mk.

På området i Stensböle fanns tidigare en skjutbana, varför det finns bly i jordmånen. Innan området tas i bruk måste det rensas. Staden gör rensningen vars kostnader har beräknats till ca 15 milj.mk. Summan har dragits av från områdenas värde och värdet av överlåtelseerna blir sammanlagt 180 milj.mk.

I enlighet med det anförda motsvarar värdet av de områden som staten överlåter och värdet på överlåtelsen av nybyggnaden till Museet för nutidskonst varandra. Det slutliga bytesavtalet upprättas när nybyggnaden Museet för nutidskonst är färdigställd och stadsplanen för de områden som skall överlåtas har fastställts. Eventuella avvikelser i

överlåtelsevärdena ersätts härvid ömsesidigt i form av pengar.

De områden som skall överlåtas förvaltas för närvarande av Statens fastighetsverk. Avsikten är att Statens fastighetsverk överför dessa områden till undervisningsministeriet för fastighetsbytet.

Statens delegation för fastighetsärenden har i sitt utlåtande 12.6.1995 förordat fastighetsbytet. Helsingfors stadsfullmäktige har godkänt bytet.

Besvär över miljöministeriets beslut om fastställande av stadsplan för tomten Museet för nutidskonst har anförts hos högsta förvaltningsdomstolen. Under förutsättningar att dessa besvär förkastas och sedan riksdagen godkänt lagförslaget är avsikten att lagen genast skall träda i kraft för att de slutliga avtalen skall kunna ingås och överlåtelsen verkställas.

Med hänvisning till ovan anförda föreläggs riksdagen följande lagförslag:

Lag

om byte av fastigheter mellan staten och Helsingfors stad

I enlighet med riksdagens beslut stadgas:

1 §

Undervisningsministeriet bemyndigas att på de villkor som ministeriet bestämmer till Helsingfors stad överlåta tomterna nr 1 och 2 i kvarteret 17025 i 17 stadsdelen (Östra Böle) i Helsingfors stad, följande tomter i 47 stadsdelen (Stensböle) med en sammanlagd areal på ca 105 519 m²:

47056/1	47056/2	47057/1	47058/1
47058/2	47058/4	47058/5	47058/6
47058/7	47059/2	47059/3	47059/4
47059/5	47066/2	47067/1	47067/2
47071/1	47071/2	47077/1	47077/2
47077/3			

och outbrutna områden på sammanlagd 769 757 m² i Malm by av lägenheterna Rata-Påls Rnr 1:37, Rata-Karls Rnr 1:39, Rata-Pehrs Rnr 1:41, Rata-Haga Rnr 2:253, Rata-Starens Rnr 2:255, Rata-Ströms Rnr 4:2, Rata-Brusas Rnr 6:92, samt outbrutna områden på 434 012 m² i Stensböle av lägenheterna Rata-Stensböle Rnr 1:10, Stensböle Rnr 1:13 under förutsättning att Helsingfors stad till staten överlåter nybyggnaden Museet för nutidskonst som staden låter bygga i 2 stadsdelen (Gloet).

2 §

Denna lag träder i kraft den 1995.

Helsingfors den 3 november 1995

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Minister Claes Andersson

