

Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om överlåtelse av vissa fastigheter till Helsingfors stad

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

Staten och Helsingfors stad har ingått en överenskommelse om arrangemangen kring området Vik i Helsingfors. Enligt denna överenskommelse överlåter staten till staden områden på ca 36 hektar som består av områden som huvudsakligen planlagts för bostadsproduktion samt områden på ca 110 hektar för park- och rekreationsändamål. Staden överlåter till staten områden på ca 5 hektar

som planlagts för universitetsfunktioner samt betalar 154 milj. mk i mellangift till staten. Statens överlåtelse av områdena sker i fyra delar i takt med att stadsplaneringen blir färdig. På motsvarande sätt betalar staden mellangiften i fyra betalningsposter. Lagförslaget omfattar andra delen av statens överlåtelse. Lagen avses träda i kraft så snart riksdagen har antagit den.

MOTIVERING

Området Vik-Ladugården är ett av de största nybyggnadsobjekten i Helsingfors. En betydande del av området är statsägt och utnyttjas av agrikultur-forstvetenskapliga fakulteten vid Helsingfors universitet. På området finns förutom institutionsbyggnaderna för lantbruk och hushållsvetenskaper också Viks försöksgård vars åker- och försöksområden bildar merparten av den mark som staten äger. Staten och staden har ingått en överenskommelse kring området i vilken målet å ena sidan har varit att tillföra staden områden som lämpar sig för bostadsproduktion och å andra sidan att säkerställa att områden som lämpar sig för universitetsändamål planläggs på det sätt som utvecklingen av Helsingfors universitet och funktionerna i anslutningen till det förutsätter.

För Vikområdet utvecklas som bäst en forskarpark med inriktning på biovetenskaper. Avsikten är att universitetet skall koncentrera undervisnings- och forskningsverksamheten inom branschen till Vik. I anslutning till detta har staten redan genomfört de två första byggnadsskedena av Biocentret. Byggarbetena på det biovetenskapliga biblioteket håller på att inledas. I någon mån

skall också privata företag inom branschen inrymmas i lokalerna. Avsikten är att utöka de privata företagen på området.

Principen vid planläggningen av området har varit att skapa en integrerad universitetsstadsdel där omfattande byggnadsproduktion och forskarparksfunktioner går in i varandra. Delgeneralplanen för Vik-Ladugården, som Helsingfors stadsfullmäktige har godkänt, har utarbetats i nära samarbete mellan statens och stadens myndigheter samt med invånar- och miljöorganisationer. Helsingfors stadsfullmäktige antog delgeneralplanen för Vik-Ladugården 17.5.1995.

Statsrådet godkände 6.5.1993 ett föravtal mellan staten och Helsingfors stad angående arrangemangen kring området Vik. Föravtalet undertecknades 3.6.1993. Staten äger ett område på 470 hektar av det område som upptas i delgeneralplanen. Antalet invånare på detta område beräknas i framtiden uppgå till 9 000 - 10 000. Avsikten är att 159 hektar av de områden som staten äger och som är planlagda för bostadsproduktion och därmed till anknytning ändamål samt för recreation huvudsakligen skall övergå i Helsingfors stads ägo. Av de bostadstomter som skall

planläggas på området behåller staten 20 000 m² i våningsyta för studentbostäder m.fl. ändamål och 80 000 m² för bostadsproduktion med fri finansiering. Dessutom har staten kvar området för forskarparken och universitetet. Staden överlåter de områden på ca 5 hektar som den äger på universitets- och forskarparksområdet till staten.

Enligt föravtalet betalar staden till följd av områdesarrangemangen 154 000 000 mk i mellangift till staten. Avsikten är att staten överlåter områdena till staden i fyra, ungefär lika stora delar i takt med att planläggningen framskrider. På motsvarande sätt betalar staden mellangiften i fyra poster i samband med ovannämnda områdesöverlåtelser. Staden betalar en årlig ränta på 6 % på varje post från 1.1.1996.

Staten har i föravtalet meddelat att den strävar efter att använda den mellangift som betalas i samband med överlåtelsen av Vikområdet för universitetets byggnadsprojekt på området. Staden för sin del strävar efter att använda de överlåtna bostadstomterna för statsbelånad produktion eller för annan prisreglerad produktion.

Av de områden som omfattas av föravtalet har den första delen, sammanlagt ca 645 900

m² överlåtits till Helsingfors stad med stöd av en lag 7.6.1996 (393/1996).

Som den andra delen överläts områden på sammanlagt ca 343 000 m² av lägenheten Wiks RNr 1:27 i byn Viks-Ladugård till staden. Enligt stadsplaneförslaget utgör 117 880 m² av detta egentliga tomtområden, för vilka byggnadsrätten är följande:

- bostadsbyggnadsrätt 45 670 m²
- YL- och YO-byggnadsrätt 17 000 m²

I de områden som skall överlätas ingår dessutom 225 120 m² park-, idrotts-, rekreations-, parkerings- och gatuområden med en byggnadsrätt på 1 100 m².

Staden betalar den andra fjärdedelen av mellangiften, som uppgår till 38 500 000 mark ökad med en 6 % årlig ränta som räknas från 1.1.1996 till betalningsdagen.

Lagförslaget innehåller en fullmakt att överlåta den i föravtalet angivna andra delen av överlåtelsen till Helsingfors stad. Statens områden är i Statens fastighetsverks besittning. Sedan riksdagen har antagit lagen avses den genast träda i kraft för att överlåtelsen kan verkställas.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

Lag

om överlåtelse av vissa fastigheter till Helsingfors stad

I enlighet med riksdagens beslut föreskrivs:

1 §	38 500 000 mark och på de villkor fastighetsverket i övrigt bestämmer.
Statens fastighetsverk berättigas att till Helsingfors stad överlåta outbrutna områden om sammanlagt ca 343 000 m ² av lägenheten Wiks RNr 1:27 i byn Viks-Ladugård i Helsingfors stad till en köpeskilling av	2 § Denna lag träder i kraft den
	199 .

Helsingfors den 11 december 1997

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Undervisningsminister *Olli-Pekka Heinonen*

