

**Regeringens proposition till Riksdagen med förslag till lag om
ägobyte mellan staten och Oy Hackman Ab**

PROPOSITIONENS HUVUDSAKLIGA INNEHÅLL

I denna proposition föreslås en lag om ägobyte mellan staten och Oy Hackman Ab. Staten skall till Oy Hackman Ab överlåta markområden om ca 1 528 ha i Leppävirta och Heinävesi kommuner. Områdena är för närvarande i Forststyrelsens besittning. Som vederlag får staten av Oy Hackman Ab markområden om ca 2 061 ha i Varpaisjärvi, Kaavi, Leppävirta och Heinävesi. För mellanskillna-

den vid ägobytet betalar Forststyrelsen enligt förslaget till Oy Hackman Ab en mellangift om 8 916 000 mk.

Genom ägobytet får staten alla de av Oy Hackman Ab ägda områden som omfattas av naturskyddsprogram.

Den föreslagna lagen avses träda i kraft så snart som möjligt efter att den har antagits och blivit stadfäst.

MOTIVERING

1. Nuläge och föreslagna ändringar

I 5§ 2 mom. lagen om Forststyrelsen (1169/93) stadgas som mål för Forststyrelsen att använda jord- och vattenegendom i Forststyrelsens besittning som bytesobjekt vid förvärv av naturskyddsområden. Enligt den andra tilläggsbudgeten för 1994 är avsikten att för Forststyrelsens markbyten använda 80 miljoner mark.

Forststyrelsen och Oy Hackman Ab har uppnått ett förhandlingsresultat om byte av mark, vilket innebär att alla de av Hackman ägda områden som omfattas av naturskyddsprogram skall övergå i statens ägo. Avgränsningen av områdena har skett i samarbete med länsstyrelserna. Genom ägobytet överlåter Hackman följande områden om sammanlagt 2 061 ha till staten:

1) ett ca 700 ha stort outbrutet område av lägenheten Juudinsalo Rnr 14:2 i Korpijärvi by i Varpaisjärvi kommun; området är en del av Ålänne-Tiilikanselkä strandskyddsobjekt samt tillhör delvis också Multasuo-området som omfattas av basprogrammet för myrskyddet;

det outbrutna området utgör nästan hälften av strandskyddsobjektet, och efter ägobytet kommer staten att äga ca 2/3 av skyddsobjektet; det outbrutna området har en strandlinje på ca 24 km och 40 byggnadsplatser som skall ersättas,

2) ett ca 7 ha stort outbrutet område av lägenheten Luikonniemi Rnr 28:62 i Luikonlahti by i Kaavi kommun; det outbrutna området utgör en del av strandskyddsobjektet Rikkavesi, det ingår i ett omfattande skyddsobjekt, har en strandlinje på 2 km och inga byggnadsplatser som skall ersättas,

3) ett ca 636 ha stort outbrutet område av lägenheten Kiviniemi Rnr 36:8 i Kotalahti by i Leppävirta kommun samt ett ca 59 ha stort outbrutet område av lägenheten Itkolansalo Rnr 56:0 och ett ca 200 ha stort outbrutet område av lägenheten Sortanniemi Rnr 9:123, båda i Osmajärvi by i Leppävirta kommun; de outbrutna områdena utgör ca hälften av Soravesi strandskyddsobjekt; efter ägobytet äger staten över hälften av objektet i fråga; de områden som staten erhåller har tillsammans en strandlinje på 61 km och 55 byggnadsplatser som skall ersättas,

4) ett ca 249 ha stort outbrutet område av lägenheten Pouansaari Rnr 3:61 i Kohmansalo by i Leppävirta kommun; det outbrutna området utgör en liten del av Suvasvesi strandskyddsobjekt; staten äger endast obetydligt med mark inom det ifrågavarande området; det outbrutna området omfattar 11 km strandlinje och 26 byggnadsplatser som skall ersättas,

5) ett ca 33 ha stort outbrutet område av lägenheten Lylynsalo Rnr 8 i Pölläkkä by i Heinävesi kommun; det outbrutna området hör till strandskyddsobjektet Kakonsalo insjöområde; objektet i fråga är redan till övriga delar nästan helt i statens ägo; det outbrutna området omfattar 2 km strandlinje och 5 byggnadsplatser som skall ersättas, samt

6) ett ca 177 ha stort outbrutet område av lägenheten Pilpansalo Rnr 12:70 i Hasumäki by i Heinävesi kommun; det outbrutna området hör till Kolovesi strandskyddsobjekt som omger Kolovesi nationalpark; efter bytet äger staten ca hälften av detta skyddsobjekt; det outbrutna området omfattar 5 km strandlinje och 22 byggnadsplatser som skall ersättas.

Avsikten är att staten vid bytet överläter följande markområden om sammanlagt ca 1 528 ha till Hackman:

1) den ca 41 ha stora fristående lägenheten Sortoniemi Rnr 9:87, som ligger utanför strandskyddsområdet vid sjön Sorsavesi strand i Osmajärvi by i Leppävirta kommun,

2) den ca 28 ha stora lägenheten Levälähti Rnr 56:15 vid sjön Ala-Särkijärvis strand i Leppävirta by i Leppävirta kommun,

3) den ca 37 ha stora lägenheten Hyvärinsalmi Rnr 3:5 vid sjön Koirusjärvis strand i Reinikkala by i Leppävirta kommun,

4) den ca 347 ha stora lägenheten Pöyhön-salo Rnr 5:13, ett ca 45 ha stort outbrutet område av lägenheten Sutela Rnr 4:17 samt den ca 0,3 ha stora lägenheten Lisä-Sutela Rnr 36:11 i Leppävirta by i Leppävirta kommun; lägenheterna och det outbrutna området bildar tillsammans fristående skiften vid stränderna till Osmajärvi, Hyvärjärvi och Unnukkajärvi i fråga om lägenheterna har genom Forststyrelsens försorg en strandplan gjorts anhängig, samt

5) ett ca 1 030 ha stort outbrutet område av lägenheten Papinniemi Rnr 2:0 i Papinniemi by i Heinävesi kommun; det outbrutna området omfattar lejonparten av ön Luutsalo samt ett 5 ha stort båtplatsområde på fastlandet.

Lägenheten Papinniemi kom i statens ägo

och Forststyrelsens besittning 1993 till följd av ett köpeavtal med Kansallis-Osake-Pankki Oy, nedan KOP. För Valamo-områdets del höll man då på att uppgöra en delgeneralplan. I planutkastet hade i enlighet med de av kommunfullmäktige i Heinävesi godkända dimensioneringsgrunderna utmärkts byggnadslov för 85 byggnadsplatser på ön Luutsalo, för vilka staten betalade gängse pris till KOP. Sedan området kom i statens ägo har Forststyrelsen förhandlat med kommunen om en justering av delgeneralplanen, så att alla de 25 byggnadsplatser som utmärkts på ön Luutsalos nordvästra strand mot öarna Varkaansaaret slopas. Varkaansaaret hör till Juojärvi strandskyddsområde. På Luutsalo finns efter dessa ändringar kvar 60 byggnadsplatser som skall prissättas.

2. Propositionens verkningar

De områden som Hackman överläter omfattar ett virkesförråd om totalt ca 166 000 m³ växande skog och sammanlagt 148 byggnadsplatser som skall ersättas. Strandlinjens längd är totalt 105 km. Områdenas skogsbruksvärde är 31 667 000 mk, tomtvärde 12 007 000 mk och totala värde 43 674 000 mk.

De områden som staten överläter omfattar ett virkesförråd om totalt ca 146 000 m³ växande skog och sammanlagt 96 strandtomter. Områdenas skogsbruksvärde vid bytet är 25 219 000 mk, tomtvärde 6 996 000 mk och totala värde 32 215 000 mk.

På de områden som byts finns inga byggnader som skall överlätas.

På mellanskillnaden i fråga om värdena på de områden som omfattas av bytet räknas en rabatt som för skogsbruksvärdets del är 20 % och för tomtvärdenas del 25 %, och således blir storleken på den mellangift som Forststyrelsen skall betala 8 916 000 mk. Mellangiften betalas av den del av Forststyrelsens markförsäljningsinkomster som skall användas för anskaffning av naturskyddsområden. Betalningen sker i fyra jämstora rater så, att den första raten betalas när bytesbrevet har undertecknats och de övriga raterna under de följande tre åren.

3. Beredningen av propositionen

Ärendet har beretts i samarbete med miljöministeriet.

4. Ikraftträdande

Lagen föreslås träda i kraft så snart den har antagits och blivit stadfäst.

Med stöd av vad som anförts ovan föreläggs Riksdagen följande lagförslag:

L a g**om ägobyte mellan staten och Oy Hackman Ab**

I enlighet med riksdagens beslut stadgas:

1 §

Forststyrelsen berättigas att på de villkor den bestämmer överlåta till Oy Hackman Ab

1) den ca 41 ha stora lägenheten Sortoniemi Rnr 9:87 i Osmajärvi by i Leppävirta kommun,

2) den ca 28 ha stora lägenheten Levälahti Rnr 56:15 i Leppävirta by i Leppävirta kommun,

3) den ca 37 ha stora lägenheten Hyvärinsalmi Rnr 3:5 i Reinikkala by i Leppävirta kommun,

4) den ca 347 ha stora lägenheten Pöyhön-salo Rnr 5:13, ett ca 45 ha stort outbrutet område av lägenheten Sutela Rnr 4:17 samt den ca 0,3 ha stora lägenheten Lisä-Sutela Rnr 36:11 i Leppävirta by i Leppävirta kommun, och

5) ett ca 1 030 ha stort outbrutet område av lägenheten Papinniemi Rnr 2:0 i Papinniemi by i Heinävesi kommun.

Oy Hackman Ab överlåter till staten

1) ett ca 700 ha stort outbrutet område av lägenheten Juudinsalo Rnr 14:2 i Korpijärvi by i Varpaisjärvi kommun,

2) ett ca 7 ha stort outbrutet område av

lägenheten Luikonniemi Rnr 28:62 i Luikon-lahti by i Kaavi kommun,

3) ett ca 636 ha stort outbrutet område av lägenheten Kiviniemi Rnr 36:8 i Kotalahti by i Leppävirta kommun samt ett ca 59 ha stort outbrutet område av lägenheten Itkolansalo Rnr 56:0 och ett ca 200 ha stort outbrutet område av lägenheten Sortanniemi Rnr 9:123 i Osmajärvi by i Leppävirta kommun,

4) ett ca 249 ha stort outbrutet område av lägenheten Pouansaari Rnr 3:61 i Kohmansalo by i Leppävirta kommun,

5) ett ca 33 ha stort outbrutet område av lägenheten Lylinsalo Rnr 8 i Pölläkkä by i Heinävesi kommun, och

6) ett ca 177 ha stort outbrutet område av lägenheten Pilpansalo Rnr 12:70 i Hasumäki by i Heinävesi kommun.

För mellanskillnaden i fråga om värdena på de ägor som byts betalar staten till Oy Hackman Ab en mellangift om 8 916 000 mark.

2 §

Denna lag träder i kraft den

199 .

Helsingfors den 21 november 1994

Republikens President

MARTTI AHTISAARI

Jord- och skogsbruksminister *Mikko Pesälä*

