

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2009

Julkaistu Helsingissä 31 päivänä heinäkuuta 2009

N:o 572—584

## SISÄLLYS

N:o		Sivu
572	Laki maakaaren muuttamisesta .....	3937
573	Laki kaupanvahvistajista .....	3943
574	Laki maanvuokralain muuttamisesta .....	3947
575	Laki kiinteistönmuodostamislain muuttamisesta .....	3949
576	Laki kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain 6 §:n muuttamisesta .....	3951
577	Laki maanmittauslaitoksesta annetun lain muuttamisesta .....	3952
578	Laki oikeudenkäymiskaaren 15 luvun 2 ja 3 §:n muuttamisesta .....	3954
579	Laki käräjäoikeuslain 17 §:n 1 momentin 1 kohdan a alakohdan ja 19 §:n 1 momentin 1 kohdan kumoamisesta .....	3955
580	Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ....	3956
581	Laki maankäyttö- ja rakennuslain 91 p ja 97 §:n muuttamisesta .....	3958
582	Laki rakennussuojelulain 20 §:n muuttamisesta .....	3959
583	Laki etuostolain 9 §:n muuttamisesta .....	3960
584	Laki kirjaamisasioiden siirtämistä koskevan lainsäädännön voimaansaamista .....	3961

N:o 572

## Laki

### maakaaren muuttamisesta

Annettu Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*kumotaan* 12 päivänä huhtikuuta 1995 annetun maakaaren (540/1995) 7 luvun 7 §,  
*muutetaan* 2 luvun 6 §, 5 luvun 2 §, 6 luvun 1 §:n 3 momentti, 6 §:n 1 momentti, 10 § sekä  
14 §:n 1 ja 3 momentti, 7 luvun 1 §, 2 §:n 2 momentti ja 6 §, 8 luvun 4 §:n 2 momentti, 9 luvun  
1, 3 ja 4 §, 11 luvun 3 §:n 2 momentti ja 5 §, 12 luvun 1 §:n 2 momentti, 3 §:n 2 ja 3 momentti  
ja 6 §, 13 luvun 8 §:n 1 momentti, 16 luvun 2 §:n 1 momentin 2 kohta ja 21 luvun 1 §,  
sellaisina kuin niistä ovat 6 luvun 1 §:n 3 momentti laissa 933/1996 ja 14 §:n 3 momentti  
laissa 378/2007, sekä  
*lisätään* 7 lukuun uusi 1 a ja 1 b § sekä luvun 3 §:ään uusi 2 momentti ja 17 luvun 10 §:ään  
uusi 4 momentti seuraavasti:

HE 30/2009  
MmVM 5/2009  
EV 89/2009

89—2009

## 2 luku

**Kiinteistön kauppa**

## 6 §

*Kaupanhahvistaja*

Kaupanhahvistajasta ja kaupanhahvistajan tehtävistä säädetään erikseen.

## 5 luku

**Kirjaamisasioita koskevat yleiset säännökset**

## 2 §

*Kirjaamisviranomaisen*

Kirjaamisviranomaisen on se maanmittaus-toimisto, jonka toimialueella kiinteistö sijaitsee.

Kirjaamisasian ratkaisee maanmittauslaitoksen palveluksessa virkasuhteessa oleva kirjaamislakimies tai tehtävään määrätty maanmittaustoimiston henkilökuntaan kuuluva. Jos kirjaamisasia on laaja, tulkinnanvarainen tai muutoin vaikea ratkaista, kirjaamislakimiehen on ratkaistava asia.

Kirjaamislakimieheltä vaaditaan oikeustieteen ylempi korkeakoulututkinto.

## 6 luku

**Kirjaamishakemus ja sen käsittely**

## 1 §

*Hakemus*

Verosta, joka on suoritettava kirjaamista haettaessa, säädetään varainsiirtoverolaissa (931/1996).

## 6 §

*Kuuleminen*

Kirjattavaan oikeuteen liittyvien seikkojen selvittämiseksi kirjaamisviranomaisen voi varata hakijalle tai muulle henkilölle tilaisuus-

den antaa kirjallinen lausuma taikka kutsua tämän määrättyä aikana kirjaamisviranomaisessa henkilökohtaisesti tai asiamiehen edustamana kuultavaksi.

## 10 §

*Päätöksen tiedoksianto*

Päätöstä ei anneta tiedoksi asiassa, joka on ratkaistu hakemuksen mukaisesti eikä muu asiaan osallinen ole sitä vastustanut.

Jos asia on ratkaistu toisin kuin hakija on pyytänyt, päätös on annettava hakijalle tiedoksi noudattaen mitä hallintolaissa (434/2003) säädetään tiedoksiannosta. Sama koskee muuta asiaan osallista, jota on kuultu asiaa käsiteltäessä, jollei hakemusta ratkaista hänen esittämiensä vaatimusten mukaisesti.

## 14 §

*Täydentävät säännökset*

Jollei tässä laissa toisin säädetä, kirjaamis-asian käsittelyyn sovelletaan hallintolakia.

Asiakirjojen julkisuudesta säädetään viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetussa laissa (621/1999).

## 7 luku

**Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri**

## 1 §

*Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittävät tiedot*

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkitään kirjaamishakemukset, tietoja hakemusten käsittelystä sekä kirjaamista koskevat ratkaisut.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkitään ilmoituksesta myös tiedot:

1) kiinteistöön kohdistuvasta ulosmittauksesta;

2) turvaamistoimesta ja kiinteistön omistajan konkurssista;

3) 12 luvun 5 §:n mukaisesta vallintarajoituksesta;

4) lakisääteisestä panttioikeudesta;

5) kirjallisen panttikirjan saajasta;

6) lainhuudatuksen ulkopuolelle jäävän kiinteistön omistajasta ja kiinteistöä hallinnoivasta viranomaisesta;

7) kiinteistöön kohdistuvista oikeuksista ja rasituksista, jos ne ovat tämän tai muun lain nojalla ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle tai jos ne ovat tarpeellisia rekisterin käyttötarkoituksen kannalta.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkitystä hakijasta tai oikeudenhaltijasta talletetaan henkilötietoina tunniste- ja yhteystietoja sekä tieto henkilön kuolinajasta rekisteröityjen yksiselitteiseksi yksilöimiseksi. Rekisteriin talletetaan lisäksi näitä tietoja koskevat muutokset. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin henkilötietojen käsittelyyn sovelletaan henkilötietolakia (523/1999), jollei tässä laissa toisin säädetä.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittävät tiedot säilytetään pysyvästi, jollei lailla erikseen toisin säädetä. Jos rekisterin tiedot ovat muuttuneet, aikaisempien tietojen säilyminen ja käytettävyys on varmistettava tiedot erikseen arkistoimalla tai tietotekniikan mahdollistamalla muulla tavalla.

### 1 a §

#### *Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin käyttötarkoitus*

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin käyttötarkoituksena on:

1) mahdollistaa kiinteistöön kohdistuvien oikeuksien ja rasitusten kirjaaminen oikeudenhaltijoiden oikeuksien vahvistamiseksi ja sivullisten etujen turvaamiseksi;

2) edistää kirjaamisasioiden käsittelyä;

3) varmistaa oikeuksia ja rasituksia koskevan ajantasaisen tiedon saatavuus kiinteistöä koskevien oikeustoimien ja hankkeiden valmistelua, tekemistä ja valvontaa sekä tuomiointui- ja viranomaistoimintaa varten.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin rekisterinpitäjä on maanmittauslaitos.

### 1 b §

#### *Kirjaamisviranomaisen oikeus saada tietoja*

Kirjaamisviranomaisella on lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietojen tarkistamista ja päivittämistä varten sekä kirjaamisasian käsittelyä varten, sen estämättä mitä tietojen salassapidosta säädetään, oikeus saada sähköisessä muodossa henkilön tai yhteisön:

1) tunniste- ja yhteystiedot;

2) toimintakelpoisuutta, toimivaltaa ja edustamista sekä niiden rajoituksia koskevat tiedot ja kuolinaikaa koskeva tieto.

Kirjaamisviranomaisella on oikeus saada 1 momentissa tarkoitettuja tietoja:

1) väestötietojärjestelmästä;

2) holhousasioiden rekisteristä;

3) tuomioistuinten asianhallintajärjestelmästä;

4) ulosottorekisteristä;

5) konkurssi- ja yrityssaneerausrekisteristä;

6) yrityskiinnitysrekisteristä;

7) yritys- ja yhteisötietojärjestelmästä;

8) kaupparekisteristä;

9) muista yhteisöistä ja säätiöistä pidettävistä rekistereistä.

### 2 §

#### *Rekisteristä annettavat tiedot*

Maanmittauslaitos saa luovuttaa lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietoja viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 16 §:n 3 momentin estämättä sähköisessä muodossa tämän luvun 1 a §:ssä säädettyä tarkoitusta varten. Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin tietojen luovuttamisesta tietopalveluna säädetään lisäksi kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetussa laissa (453/2002).

### 3 §

#### *Kirjauksen julkisuusvaikutus*

Jos lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin pitäminen tai käyttäminen estyy muutoin kuin tilapäisesti, maanmittauslaitoksen keskushallinto

voi päätöksellään pidentää 1 momentissa tarkoitettua aikaa, jonka kuluessa lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin merkinnän katsotaan tulleen asianomaisten tietoon.

## 6 §

*Arkistoitavaksi siirtäminen*

Kirjaamisviranomaisen saa siirtää arkistoitavaksi tiedon sellaisesta erityisestä oikeudesta ja rajoituksesta, joka ilmeisesti on lakannut, samoin kuin hylätystä tai tutkimatta jätetystä hakemuksesta sekä muusta merkinnästä, jolla ilmeisesti ei enää ole vaikutusta. Siirtäessään rekisterimerkinnän arkistoitavaksi kirjaamisviranomaisen on tarvittaessa varattava rekisteriin merkitylle oikeudenhaltijalle tilaisuus tulla kuulluksi.

## 8 luku

**Virheen korjaaminen**

## 4 §

*Toimituskirjoihin ja todistuksiin tehtävät merkinnät korjaamisesta*

Virheellinen toimituskirja tai todistus on kehotuksesta esitettävä kirjaamisviranomaiselle korjausta varten. Kirjaamisviranomaisen voi velvoittaa asiakirjan haltijan määräajassa täyttämään esittämisvelvollisuutensa ja asettaa velvollisuuden tehosteeksi uhkasakon. Uhkasakkoa koskevaan asiaan sovelletaan uhkasakkolakia (1113/1990).

## 9 luku

**Muutoksenhaku kirjaamisasioissa**

## 1 §

*Valittaminen*

Muutosta kirjaamisviranomaisen kirjaimisasiassa antamaan lopulliseen ratkaisuun haetaan valittamalla maa- ja metsätieteiden tutkimuskeskukseen.

Päätökseen, jolla hakemus on siirretty toiselle kirjaamisviranomaiselle, ei saa hakea erikseen muutosta.

## 3 §

*Valitusaika*

Määräaika valitusta varten on 30 päivää päätöksen tekemisestä. Muutoksenhakijan on toimitettava valituskirjelmä asianomaiselle kirjaamisviranomaiselle viimeistään valitusajan päättymispäivänä ennen virka-ajan päättymistä.

## 4 §

*Kiinteistönmuodostamislain säännösten soveltaminen*

Muutoksenhakuun sovelletaan tämän lain lisäksi kiinteistönmuodostamislain 19—21 lukua.

## 11 luku

**Lainhuudatusvelvollisuus**

## 3 §

*Lainhuudatusajan alkaminen viranomaisen päätökseen perustuvassa saannossa*

Ulosottokaaren (705/2007) mukaiseen huutokauppaan tai ulosottomiehen toimittamaan vapaaseen myyntiin perustuvan saannon lainhuudatusaika alkaa siitä, kun kauppa- ja teollisuusministeriö on antanut päätöksen kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksellä.

## 5 §

*Uhkasakko*

Jollei kiinteistön omistaja ole hakenut lainhuutoa 1—3 §:ssä säädettyssä ajassa, kirjaamisviranomaisen voi velvoittaa hänet määräajassa hakemaan lainhuutoa ja asettaa velvollisuuden tehosteeksi uhkasakon. Uhkasakkoa koskevaan asiaan sovelletaan uhkasakkolakia.

## 12 luku

**Lainhuudatusmenettely**

## 1 §

*Lainhuutohakemuksessa esitettävät selvitykset*

Jollei kiinteistön edellistä omistajaa ole merkitty lainhuudon saajaksi, hänen omistusoikeudestaan on esitettävä selvitys, joka olisi ollut tarpeen hänen saantonsa huudattamiseksi. Jollei tämä ole ollut velvollinen huudattamaan saantoaan, hakijan on esitettävä muu tarpeellinen selvitys edeltäjän omistusoikeudesta kiinteistöön. Selvitys edeltäjän omistusoikeudesta ei ole tarpeen, jos kiinteistö on saatu ulosottokaaren mukaisella huutokaupalla, ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä tai kiinteistötoimituksessa.

## 3 §

*Kuulutusalainhuuto*

Kirjaamisviranomaisen on yleistiedoksiantona, siten kuin hallintolain 62 §:ssä säädetään, kutsuttava sitä, joka katsoo itsellään olevan paremman oikeuden kiinteistöön kuin hakijalla, esittämään vaatimuksensa kirjaamisviranomaiselle kuuden kuukauden kuluessa kuulutuksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä. Kuulutuksesta on lisäksi annettava tieto sellaisille tiedossa oleville henkilöille, joiden oikeutta lainhuuto voi koskea.

Jollei vaatimusta ole esitetty tai kannetta ole nostettu määräajassa, hakijalle voidaan myöntää lainhuuto. Toimivaltaisesta tuomioistuimesta ja oikeuspaikkasopimuksesta säädetään oikeudenkäymiskaaren 10 luvussa.

## 6 §

*Ilmoitusten toimittaminen*

Kirjaamisviranomaisen on toimitettava kunnan kiinteistörekisterin pitäjälle tieto

määräalaan myönnetystä lainhuudosta, jos määräala sijaitsee kunnan pitämien kiinteistörekisterin piiriin kuuluvalla alueella.

## 13 luku

**Lainhuudon oikeusvaikutukset**

## 8 §

*Menettelyä koskevat säännökset*

Maanmittauslaitoksen keskushallinto myöntää ja suorittaa korvauksen sekä edustaa valtiota vahingonkorvausta tai takautumisoi-keutta koskevassa asiassa.

## 16 luku

**Kiinteistökiinnitys**

## 2 §

*Yhteiskiinnitys*

Kahteen tai useampaan kiinteistöön saadaan vahvistaa yhteiskiinnitys vain, jos:

2) ne sijaitsevat saman kirjaamisviranomaisen toimialueella; sekä

## 17 luku

**Panttioikeus kiinteistöön**

## 10 §

*Suoja kiinteistön luovutuksessa*

Mitä 7 luvun 3 §:n 2 momentissa säädetään sen ajan pidentämisestä, jonka kuluessa lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin merkinnän katsotaan tulleen asianomaisten tietoon, koskee myös edellä tässä pykälässä tarkoitettuja aikoja.

21 luku

**Tarkemmat säännökset ja voimaantulo**

1 §

*Tarkemmat säännökset*

Tarkemmat säännökset lainhuuto- ja kiin-

Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

nitysrekisteriin merkittävistä tiedoista, kirjajamisasioiden käsittelystä sekä lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin pitämisestä annetaan valtioneuvoston asetuksella.

Tämän lain voimaantulosta säädetään erikseen lailla.

**Tasavallan Presidentti****TARJA HALONEN**Maa- ja metsätalousministeri *Sirkka-Liisa Anttila*

N:o 573

**Laki****kaupanvahvistajista**

Annettu Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

## 1 §

*Virka-asemaan perustuva kaupanvahvistajan tehtävä*

Kaupanvahvistajia ovat:

1) maistraattien päälliköt, henkikirjoittajat, julkiset notaarit, poliisipäälliköt, apulaispoliisipäälliköt, nimismiehet, johtavat kihlakunnanvoudit, kihlakunnanvoudit, maakunnanvoudi, johtavat kihlakunnansyyttäjät, kihlakunnansyyttäjät, maakunnansyyttäjä ja työ- ja elinkeinokeskusten maanmittausinsinöörit;

2) maanmittaustoimiston päällikköä lukuun ottamatta maanmittaustoimiston virkamiehet ja kunnan viranhaltijat, jotka voivat kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 5 §:n mukaan toimia toimitusinsinöörinä;

3) konsulipalvelulain (498/1999) 33 §:ssä tarkoitetut ulkomaanedustustossa palvelevat virkamiehet ja työntekijät.

Maistraatin, poliisilaitoksen, ulosottoviraston, syyttäjänviraston ja maanmittaustoimiston päällikkö voi lisäksi määrätä alaisensa

virkamiehen kaupanvahvistajaksi. Kirjaamisasioita ratkaisevaa virkamiestä ei saa määrätä kaupanvahvistajaksi.

Oikeus toimia kaupanvahvistajana päättyy, kun 1 tai 2 momentissa tarkoitetun virka- tai työsuhde päättyy.

## 2 §

*Maanmittaustoimiston määräämä kaupanvahvistaja*

Jos kaupanvahvistajan palveluiden saatavuus sitä edellyttää, muu kuin 1 §:ssä tarkoitettu henkilö voidaan hakemuksesta määrätä toimimaan kaupanvahvistajana. Kaupanvahvistajaksi määrättävällä tulee olla riittävä perehtyneisyys ja muut edellytykset tehtävän hoitamiseen.

Oikeus toimia 1 momentissa tarkoitettuna kaupanvahvistajana päättyy, kun kaupanvahvistaja täyttää 65 vuotta. Määräys toimia kaupanvahvistajana voidaan peruuttaa, jos:

1) kaupanvahvistaja laiminlyö hänelle tämän lain mukaan kuuluvia tehtäviä;

2) kaupanvahvistaja muuten osoittautuu tehtävään sopimattomaksi; tai

3) olosuhteet muuten muuttuvat niin, että määräystä kaupanvahvistajaksi ei voitaisi antaa.

Kaupanvahvistajan määräämistä ja määräyksen peruuttamista koskevassa asiassa toimivaltainen maanmittaustoimisto on se, jonka toimialueella hakijan tai kaupanvahvistajan asuinpaikka tai toimipaikka sijaitsee. Asian ratkaisee maanmittausjohtaja. Kaupanvahvistajan määräämistä ja määräyksen peruuttamista koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla siten kuin hallintolainkäyttölaissa (586/1996) säädetään.

### 3 §

#### *Luovutuksen vahvistaminen*

Kaupanvahvistaja vahvistaa kiinteistön luovutuksen merkitsemällä todistuksen luovutuskirjaan. Jos luovutuskirjaa on laadittu useita kappaleita, todistus on merkittävä jokaiseen niistä.

Kaupanvahvistajan on ennen kiinteistön luovutuksen vahvistamista tarkastettava luovutuskirjan allekirjoittajien henkilöllisyys ja se, että luovutuskirja on tehty maakaaren (540/1995) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla. Kaupanvahvistajan on tarkastettava, mistä rekisteriyksiköstä alue luovutetaan. Luovutusta ei saa vahvistaa, jos on perusteltua aihetta epäillä luovutuksen pätevyyttä.

Kaupanvahvistajan on tarkastettava kiinteistöä koskevat tiedot lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä sekä kiinteistörekisteristä. Kaupanvahvistaja ei kuitenkaan ole velvollinen tarkastamaan luovutuksen kohdetta koskevia tietoja, jos luovutus vahvistetaan ulkomailla.

### 4 §

#### *Kaupanvahvistajan esteellisyys*

Kaupanvahvistajan esteellisyyteen sovelletaan, mitä oikeudenkäymiskaaren 17 luvun 43 §:ssä säädetään todistajan esteellisyydestä.

### 5 §

#### *Kaupanvahvistajan päiväkirja*

Vahvistetuista luovutuksista on pidettävä päiväkirjaa. Kaupanvahvistajan on liitettävä vahvistamastaan luovutuksesta päiväkirjaan luovutuskirjan tallekappale, sen liitteet ja kaupanvahvistajan ilmoitus. Päiväkirjaan sisällytettävät asiakirjat on numeroitava vuosittain juoksevasti.

Päiväkirja on säilytettävä pysyvästi. Kaupanvahvistajan on vuosittain ja viipymättä tehtävänsä päättyessä toimitettava päiväkirja asianomaisen viraston säilytettäväksi.

Kaupanvahvistajan päiväkirja on julkinen. Kaupanvahvistajan tai päiväkirjaa säilyttävän viranomaisen on pyynnöstä annettava päiväkirjasta tietoja ja asiakirjojen jäljennöksiä. Päiväkirjaan sisältyvää henkilötunnusta ei saa tarpeettomasti luovuttaa.

### 6 §

#### *Luovutuksen vahvistamisesta ilmoittaminen*

Kaupanvahvistajan on ilmoitettava viipymättä luovutuksen vahvistamisesta sille maanmittaustoimistolle ja kunnalle, jonka alueella luovutuksen kohde sijaitsee. Jos luovutuksen kohteet sijaitsevat eri maanmittaustoimistojen tai kuntien alueilla, ilmoitus on toimitettava kullekin maanmittaustoimistolle ja kunnalle.

Kaupanvahvistajan ilmoitukseen on merkittävä seuraavat tiedot:

1) luovutuksen osapuolet ja heidän yhteystietonsa;

2) luovutuksen kohde;

3) luovutuksen laji;

4) luovutuksen ehdot;

5) luovutuksen arvoon vaikuttavat tekijät.

Edellä 2 momentissa tarkoitetut tiedot merkitään ilmoitukseen luovutuskirjan ja osapuolten antamien tietojen perusteella. Ilmoitusten tekemistä varten allekirjoittajien on ilmoitettava luovutuksen osapuolten henkilötunnukset, yritys- ja yhteisötunnukset tai muut vastaavat tunnukset.



## 7 §

*Kaupanhavvistajien valvonta*

Kaupanhavvistaja toimii virkavastuulla. Kaupanhavvistajana toimivan virkamiehen valvontaan sovelletaan, mitä virkatoimen valvonnasta muualla laissa säädetään. Maanmittaustoimisto valvoo toimialueellaan kaupanhavvistajien toimintaa.

## 8 §

*Kaupanhavvistajarekisteri*

Kaupanhavvistajista pidetään kiinteistövaihdannan edistämiseksi, kiinteistön luovutukseen liittyvien tietojen keräämiseksi ja kaupanhavvistajien toiminnan valvomiseksi kaupanhavvistajarekisteriä. Kaupanhavvistajarekisterin rekisterinpitäjä on Maanmittauslaitos.

Kaupanhavvistajarekisteriin merkitään:

- 1) kaupanhavvistajan nimi;
- 2) 1 §:ssä tarkoitettujen kaupanhavvistajien virka-asema;
- 3) 2 §:ssä tarkoitettujen kaupanhavvistajien määräyksen antaja sekä määräyksen antamis- ja päättymispäivä;
- 4) virkapaikka tai muu osoite, josta kaupanhavvistajan tavoittaa;
- 5) kaupanhavvistajan tunnus.

Virastojen ja kuntien on toimitettava 2 momentissa tarkoitettut tiedot rekisterinpitäjälle sekä ilmoitettava tiedoissa tapahtuneista muutoksista. Määrätyn kaupanhavvistajan on ilmoitettava koti- tai toimipaikassaan sekä yhteystiedoissaan tapahtuneista muutoksista. Kaupanhavvistajaa koskevat tiedot on poistettava rekisteristä viiden vuoden kuluttua kaupanhavvistajan tehtävän päättymisestä.

Ulkomaanedustuston palveluksessa olevien kaupanhavvistajien tietoja ei ilmoiteta kaupanhavvistajarekisteriin. Ulkoasiainministeriön on pidettävä palveluksessaan olevista kaupanhavvistajista luetteloa, josta ilmenevät 2 momentissa tarkoitettut tiedot.

## 9 §

*Tietojen luovutus kaupanhavvistajarekisteristä*

Kaupanhavvistajarekisteri on julkinen. Kaupanhavvistajarekisteriin talletettuja tietoja saa luovuttaa teknisen käyttöyhteyden avulla tai muutoin sähköisesti:

- 1) virastolle, jonka palveluksessa on kaupanhavvistajia;
- 2) sille, joka toiminnassaan tarvitsee tietoja kiinteistön kaupan tekemistä tai muuta siihen verrattavaa tarkoitusta varten.

Virastossa on pidettävä nähtävillä luetteloa, josta käyvät ilmi kaupanhavvistajina toimivat viraston palveluksessa olevat henkilöt ja viraston päällikön määräämät kaupanhavvistajat.

## 10 §

*Maksut*

Kaupanhavvistajan suoritteista perittävistä maksuista ja matkakustannusten korvauksesta säädetään maa- ja metsätalousministeriön asetuksella. Maksut määrätään kiinteiksi ja kyseisten tehtävien hoidosta valtiolle aiheutuvien keskimääräisten kustannusten suuruisiksi. Muilta osin maksuihin sovelletaan valtion maksuperustelakia (150/1992).

Ulkomaanedustuston palveluksessa olevan kaupanhavvistajan palveluista perittävistä maksuista säädetään erikseen.

Virka-asemansa perusteella kaupanhavvistajana toimivan on tilitettävä maksu valtiolle tai kunnalle.

## 11 §

*Tarkemmat säännökset*

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä:

- 1) kaupanhavvistajan tunnuksesta;
- 2) kaupanhavvistajan päiväkirjan pitämisestä;
- 3) luovutuksen vahvistamisen muodosta;

4) asianosaisille annettavista kaupanvahvistajan ohjeista;

5) kaupanvahvistajan ilmoituksista viranomaisille ja viranomaisten välisestä tiedonvälityksestä;

6) kaupanvahvistajan ilmoituksen sisällöstä ja ilmoituksen toimittamistavasta ja -ajasta.

12 §

*Voimaantulo*

Tämän lain voimaantulosta säädetään erikseen lailla.

Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Maa- ja metsätalousministeri *Sirkka-Liisa Anttila*

N:o 574

**Laki****maanvuokralain muuttamisesta**

Annettu Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*kumotaan* 29 päivänä huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/1966) 47 ja 50 § sekä  
*muutetaan* 27 §:n 1 momentti, 40 §:n 1 momentti, 43 §, 44 §:n 2 ja 3 kohta sekä 49 §:n 1 momentti seuraavasti:

## 27 §

Tontinvuokrasopimus on vuokramiehen tai hänen sijastaan ja kustannuksellaan vuokranantajan hakemuksesta rekisteröitävä niin kuin jäljempänä säädetään.

## 40 §

Jos omistusoikeus tonttiin ja tontinvuokraoikeus joutuvat samalle henkilölle, tontinvuokraoikeus ei lakkaa ennen kuin tontinvuokrasopimuksen rekisteröiminen on poistettu.

## 43 §

Tontinvuokrasopimus rekisteröidään kirjaamalla siihen perustuva tontinvuokraoi-

keus. Jollei tästä laista muuta johdu, kirjaamiseen sovelletaan, mitä maakaaressa säädetään erityisen oikeuden kirjaamisesta.

## 44 §

Rekisteröimisen edellytyksenä on:

2) ettei tonttia rasita kiinnitys, kirjattu lakisääteinen panttioikeus taikka siihen kohdistu erityisen oikeuden tai vallintarajoituksen kirjaus eikä tonttiin kohdistuvaa kirjaamisasiaa ole vireillä; ja

3) ettei ennen oikeuden perustamista tonttia ole ulosmitattu tai siihen ole haettu turvaamistointa taikka sen omistajan konkurssista ole merkintää lainhuuto- ja kiinnitysrekisterissä eikä tontin omistusoikeudesta tai hallintaoikeudesta siihen ole riitaa vireillä.

## 49 §

Sovitun vuokra-ajan päätyttyä tai tontinvuokraoikeuden sitä ennen lakattua asianosaisten sopimuksella taikka omistusoikeuden tonttiin ja tontinvuokraoikeuden jouduttua samalle henkilölle tontin rekisteröiminen voidaan omistajan hakemuksesta poistaa.

-----

-----

Tämän lain voimaantulosta säädetään erikseen lailla.

Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

**Tasavallan Presidentti**  
**TARJA HALONEN**

Maa- ja metsätalousministeri *Sirkka-Liisa Anttila*

N:o 575

**L a k i****kiinteistönmuodostamislain muuttamisesta**

Annettu Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* 12 päivänä huhtikuuta 1995 annetun kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 22 §:n 2 momentti ja 260 §:n 2 momentti, sellaisina kuin ne ovat, 22 §:n 2 momentti laissa 322/1999 ja 260 §:n 2 momentti laissa 1180/2000, ja  
*lisätään* 243 §:ään, sellaisena kuin se on mainitussa laissa 1180/2000 ja laissa 1159/2005, uusi 4 momentti seuraavasti:

## 22 §

Lohkomistoimitus tulee vireille, kun kirjaamisviranomaisen on merkinnyt määräalan lainhuudon lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Jos määräala sijoittuu alueelle, jonka kiinteistörekisterin pitämisestä huolehtii kunta, lohkomistoimitus tulee vireille, kun kirjaamisviranomaisen ilmoitus määräalan lainhuudosta on saapunut kunnan kiinteistörekisteriviranomaiselle. Lohkomisen aloittamista on lykättävä tai aloitettu toimitus on keskeytettävä, jos määräalan omistaja esittää selvitystä siitä, ettei lohkokiinteistöä ole tarkoitus muodostaa yksinomaan kyseisestä määräalasta, tai jos lykkäämiseen tai keskeyttämiseen on muu perusteltu syy.

## 243 §

Kirjaamisasiassa maaoyikeus on päätösvaltainen, kun siinä on yksin puheenjohtaja. Maaoyikeudessa voi olla lisäksi toinen lainopinut jäsen ja maaoyikeusinsinööri, jos sitä asian laajuuden tai muun erityisen syyn vuoksi on pidettävä perusteltuna.

## 260 §

Jos muutoksenhakemus koskee usean yhdessä omistamaa kiinteistöä tai määräalaa eikä asiassa ole kysymys kiinteistön jaosta tai kirjaamisasiasta, riittää, että istunnosta ilmoitetaan yhdelle omistajista. Yhteisomistajalle, joka on tätä pyytänyt, on istunnosta kuitenkin aina ilmoitettava. Jos muutoksenhakemus

3950

N:o 575

koskee yhteistä aluetta eikä asiassa ole kysymys sen jakamisesta tai jaon täydentämisestä, istunnosta ilmoitetaan osakaskunnalle noudattaen, mitä yhteisaluelain 26 §:ssä säädetään.

Tämän lain voimaantulosta säädetään erikseen lailla.

— — — — —  
—————

Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Maa- ja metsätalousministeri *Sirkka-Liisa Anttila*

**N:o 576**

**Laki**

**kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain 6 §:n muuttamisesta**

Annettu Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta 31 päivänä touko-  
kuuta 2002 annetun lain (453/2002) 6 §:n 2 momentti seuraavasti:

6 §

*Tietojen luovuttaminen tietopalveluna*

raatit sekä maanmittauslaitoksen päätöksen  
nojalla myös muut viranomaiset, joilla on  
tekninen käyttöyhteys kiinteistötietojärjestel-  
mään.

Otteita, todistuksia ja muita tulosteita sekä  
1 momentissa tarkoitettuja kopioita voivat  
antaa kunnat, maanmittaustoimistot ja maist-

Tämän lain voimaantulosta säädetään erik-  
seen lailla.

Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Maa- ja metsätalousministeri *Sirkka-Liisa Anttila*

N:o 577

**Laki****maanmittauslaitoksesta annetun lain muuttamisesta**

Annettu Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* maanmittauslaitoksesta 8 päivänä maaliskuuta 1991 annetun lain (505/1991) 4 ja 5 §, sellaisina kuin ne ovat, 4 § laissa 631/1993 ja 5 § osaksi laissa 1630/1993, sekä *lisätään* 2 §:n 1 momenttiin uusi 1 a kohta ja lakiin uusi 3 a ja 3 b § seuraavasti:

## 2 §

Maanmittauslaitoksen tehtävänä on:

1 a) huolehtia kiinteistöjä koskevista kirjaamisasioista sekä lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin pitämisestä;

## 3 a §

Jos maanmittaustoimiston palveluksessa on useita kirjaamislakimiehiä, maanmittausjohtajan on määrättävä, kuka toimii kirjaamisasioista vastaavana lakimiehenä. Tämän lakimiehen tehtävistä määrätään maanmittaustoimiston työjärjestyksessä.

## 3 b §

Maanmittausjohtaja voi määrätä maanmittaustoimiston toimistohenkilökuntaan kuulu-

van virkasuhteessa olevan henkilön ratkaisemaan kirjaamisasioita, jos tällä on tehtävän hoitamiseen riittävä taito.

## 4 §

Maanmittauslaitoksen alueellisina toimintayksikköinä toimivat maanmittaustoimistot.

Maanmittaustoimistojen lukumäärästä, toimialueista ja hallintopaikoista säädetään maa- ja metsätalousministeriön asetuksella.

## 5 §

Maanmittauslaitoksen kartoista, ilmakuviista, julkaisuista ja muista vastaavista suoritteista sekä tilauksesta suoritettavista tehtävistä, joita koskevista maksuista ei ole erikseen säädetty, ja kirjaamisasioiden käsittelystä peritään maksuja noudattaen, mitä valtion maksuperustelaisissa (150/1992) säädetään.



Yleisistä kartoista, ilmakuvi-  
sta, julkaisuista ja muista vastaavista suoritteista perit-  
tävän maksun suuruutta määrättäessä voidaan  
aineiston hankinnasta aiheutuvat kustannuk-  
set osaksi tai kokonaan jättää ottamatta hu-  
mioon.

Tämän lain voimaantulosta säädetään erik-  
seen lailla.

---

Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Maa- ja metsätalousministeri *Sirkka-Liisa Anttila*

**N:o 578**

**Laki**

**oikeudenkäymiskaaren 15 luvun 2 ja 3 §:n muuttamisesta**

Annettu Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*kumotaan* oikeudenkäymiskaaren 15 luvun 2 §:n 4 momentin 3 kohta, sellaisena kuin se on laissa 259/2002, ja  
*muutetaan* 15 luvun 3 §:n 2 momentti, sellaisena kuin se on laissa 497/1958, seuraavasti:

15 luku

**Oikeudenkäyntiasiamiehestä**

3 §

Yleisen tuomioistuimen lainoppinut jäsen ei saa olla oikeudenkäynnissä asiamiehenä tai avustaa asianosaista, ellei hänellä ole asiassa osaa taikka hän puhu puolisonsa tai sen puolesta, joka on hänen suoraan etenevässä tai

takenevassa polvessa oleva sukulaisensa tai hänen veljensä tai sisarensa tai jonka edunvalvoja hän on. Siinä tuomioistuimessa, jonka jäsen hän on, hän ei myöskään saa, ellei hänellä ole asiassa osaa, hoitaa muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden puolesta hakemusasioita.

Tämän lain voimaantulosta säädetään erikseen lailla.

Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Maa- ja metsätalousministeri *Sirkka-Liisa Anttila*

N:o 579

## Laki

### käräjäoikeuslain 17 §:n 1 momentin 1 kohdan a alakohdan ja 19 §:n 1 momentin 1 kohdan kumoamisesta

Annettu Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009



Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

#### 1 §

Tällä lailla kumotaan 28 päivänä kesäkuuta 1993 annetun käräjäoikeuslain (581/1993) 17 §:n 1 momentin 1 kohdan a alakohta ja 19 §:n 1 momentin 1 kohta, sellaisina kuin ne ovat, 17 §:n 1 momentin 1 kohdan a alakohta laissa 289/2009 ja 19 §:n 1 momentin 1 kohta laissa 370/1999.

#### 2 §

Tämän lain voimaantulosta säädetään erikseen lailla.

Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Maa- ja metsätalousministeri *Sirkka-Liisa Anttila*

N:o 580

**Laki****kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta**

Annettu Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

Eduskunnan päätöksen mukaisesti

*muutetaan* kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 29 päivänä heinäkuuta 1977 annetun lain (603/1977) 10 §:n 3 momentti, 54 §:n 2 momentti, 77 §:n 1 momentti, 79 § ja 80 §:n 1 momentti, sellaisina kuin niistä ovat 54 §:n 2 momentti laissa 709/1993, 77 §:n 1 momentti laissa 1110/1982 ja 79 § mainitussa laissa 709/1993 ja laissa 794/1996, seuraavasti:

10 §

— — — — —  
Kirjaamisviranomaiselle tehtävästä ilmoituksesta säädetään 77 §:ssä.

54 §

— — — — —  
Jos kiinteistörekisterin pitäjänä on kunta, sen on viipymättä ilmoitettava lunastustoimituksen kiinteistörekisteriin merkitsemisestä maanmittaustoimistolle. Maanmittaustoimiston tulee toimittaa tieto lunastuksen päättymisestä lunastusluvan antaneelle viranomaiselle ja 3 §:n 2 kohdassa tarkoitetun lunastuksen kysymyksessä ollessa todisteellisenä tiedoksiantona asianomaiselle omistajalle tai haltijalle. Kirjaamisviranomaiselle tehtävästä ilmoituksesta säädetään 79 §:n 1 momentissa.

77 §

Kun lunastuslupa tai, milloin sitä ei tarvita, toimitusmääräys on annettu, lunastuksen kohteesta on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle, jonka on tehtävä tarpeellinen merkintä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

79 §

Kun lunastus on päättynyt, maanmittaustoimiston on viipymättä ilmoitettava siitä kirjaamisviranomaiselle, jonka tulee tehdä lunastuksen päättymisestä merkinnät lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Kun lääninhallituksen korvauksen jakamista koskeva ilmoitus on saapunut, kirjaamisviranomaisen on, noudattaen mitä erikseen säädetään, ryhdyttävä toimenpiteisiin

tästä aiheutuvien merkintöjen tekemiseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

## 80 §

Kun lunastuksen toimeenpano on rauennut, 73 §:n 1 momentissa tarkoitetun tai muun raukeamisen todenneen viranomaisen

on ilmoitettava raukeamisesta kirjaamisviranomaiselle, jonka on tehtävä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkintä raukeamisesta.

Tämän lain voimaantulosta säädetään erikseen lailla.

Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Maa- ja metsätalousministeri *Sirkka-Liisa Anttila*

N:o 581

**Laki****maankäyttö- ja rakennuslain 91 p ja 97 §:n muuttamisesta**

Annettu Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* 5 päivänä helmikuuta 1999 annetun maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 91 p §:n 2 ja 3 momentti sekä 97 §:n 5 momentti, sellaisina kuin niistä ovat 91 p §:n 2 ja 3 momentti laissa 222/2003, seuraavasti:

91 p §

*Kehittämiskorvauksen kirjaaminen*

Kun kunta on määrännyt kehittämiskorvauksen perittäväksi, sen tulee viipymättä kirjallisesti ilmoittaa tästä sille kirjaamisviranomaiselle, jonka toimialueella kiinteistö sijaitsee, merkinnän tekemiseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Kunnan tulee liittää kirjaamisviranomaiselle tehtävään ilmoitukseen luettelo kiinteistöistä ja niitä koskevista kehittämiskorvauksista. Myös kehittämiskorvauksen tonttikohtaisesta osittelusta tai uudelleen kohdentamisesta on viipymättä ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Suoritetuista kehittämiskorvauksista on ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

97 §

*Rakentamiskehotukseen perustuva lunastus*

Kunnan on pidettävä antamistaan rakentamiskehotuksista julkista luetteloa. Jos kiinteistö rakentamiskehotuksen luetteloon merkitsemisen jälkeen on siirtynyt uudelle omistajalle tai haltijalle, koskee kehotus myös tätä. Rakentamiskehotuksen antamisesta, peruuttamisesta ja raukeamisesta sekä siitä, että velvoite on täytetty, kunnan on viipymättä lähetettävä ilmoitus kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin.

Tämän lain voimaantulosta säädetään erikseen lailla.

**Tasavallan Presidentti****TARJA HALONEN**Maa- ja metsätalousministeri *Sirkka-Liisa Anttila*

**N:o 582**

**Laki**

**rakennussuojelulain 20 §:n muuttamisesta**

Annettu Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* 18 päivänä tammikuuta 1985 annetun rakennussuojelulain (60/1985) 20 § seuraavasti:

20 §

Kun rakennuksen suojelemista koskeva asia on pantu vireille alueellisessa ympäristökeskuksessa, kun suojelua koskeva päätös on saanut lainvoiman tai kun suojelu on lainvoimaisesti lakkautettu, alueellisen ympäristökeskuksen on ilmoitettava siitä kirjaamisvi-

ranomaiselle, jonka tulee tehdä siitä merkintä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin. Ilmoituksessa on mainittava kiinteistö, jolla rakennus sijaitsee.

Tämän lain voimaantulosta säädetään erikseen lailla.

Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Maa- ja metsätalousministeri *Sirkka-Liisa Anttila*

**N:o 583**

**L a k i**

**etuostolain 9 §:n muuttamisesta**

Annettu Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* 5 päivänä elokuuta 1977 annetun etuostolain (608/1977) 9 §, sellaisena kuin se on laissa 471/2005, seuraavasti:

9 §

Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille kirjaamisviranomaiselle, jonka toimialueella kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytystä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään.

Jos luovutus käsittää kahden tai useamman kirjaamisviranomaisen toimialueella olevia kiinteistöjä, on 1 momentissa tarkoitettu ilmoitus tehtävä erikseen kullekin kirjaamisviranomaiselle.

Tämän lain voimaantulosta säädetään erikseen lailla.

Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Maa- ja metsätalousministeri *Sirkka-Liisa Anttila*



N:o 584

**Laki****kirjaamisasioiden siirtämistä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta**

Annettu Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

Eduskunnan päätöksen mukaisesti säädetään:

## 1 §

*Lakien voimaantulo*

Seuraavat lait tulevat voimaan 1 päivänä tammikuuta 2010:

1) maakaaren muuttamisesta 24 päivänä heinäkuuta 2009 annettu laki (572/2009);

2) kaupanvahvistajista 24 päivänä heinäkuuta 2009 annettu laki (573/2009);

3) maanvuokralain muuttamisesta 24 päivänä heinäkuuta 2009 annettu laki (574/2009);

4) kiinteistönmuodostamislain muuttamisesta 24 päivänä heinäkuuta 2009 annettu laki (575/2009);

5) kiinteistötietojärjestelmästä ja siitä tuotettavasta tietopalvelusta annetun lain 6 §:n muuttamisesta 24 päivänä heinäkuuta 2009 annettu laki (576/2009);

6) maanmittauslaitoksesta annetun lain muuttamisesta 24 päivänä heinäkuuta 2009 annettu laki (577/2009);

7) oikeudenkäymiskaaren 15 luvun 2 ja 3 §:n muuttamisesta 24 päivänä heinäkuuta 2009 annettu laki (578/2009);

8) käräjäoikeuslain 17 §:n 1 momentin 1 kohdan a alakohdan ja 19 §:n 1 momentin 1 kohdan kumoamisesta 24 päivänä heinäkuuta 2009 annettu laki (579/2009);

9) kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta 24 päivänä heinäkuuta 2009 annettu laki (580/2009);

10) maankäyttö- ja rakennuslain 91 p ja 97 §:n muuttamisesta 24 päivänä heinäkuuta 2009 annettu laki (581/2009);

11) rakennussuojelulain 20 §:n muuttamisesta 24 päivänä heinäkuuta 2009 annettu laki (582/2009); ja

12) etuostolain 9 §:n muuttamisesta 24 päivänä heinäkuuta 2009 annettu laki (583/2009).

Ennen 1 momentissa mainittujen lakien voimaantuloa voidaan ryhtyä niiden täytäntönpäön edellyttämiin toimiin.

## 2 §

*Kumottavat säädökset*

Tällä lailla kumotaan seuraavat säädökset, 1 ja 2 kohdassa mainitut säädökset niihin myöhemmin tehtyine muutoksineen, 1 päivästä tammikuuta 2010:

1) lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä 27 päivänä maaliskuuta 1987 annettu laki (353/1987);

2) 5 päivänä joulukuuta 1996 annettu kaupanvahvistaja-asetus (958/1996); ja

HE 30/2009  
MmVM 5/2009  
EV 89/2009

3) 19 päivänä elokuuta 1966 annettu ton-  
tinvuokra-asetus (449/1966).

3 §

*Voimaan jäävä asetus*

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä 5 päi-  
vänä joulukuuta 1996 annettu asetus  
(960/1996) jää voimaan.

4 §

*Vireillä olevat asiat*

Edellä 1 §:ssä mainittujen lakien voimaan  
tullessa kärjäoikeudessa vireillä olevat kir-  
jaamisasiat siirtyvät maakaaren (540/1995) 5  
luvun 2 §:n 1 momentin mukaan toimivaltai-  
sen kirjaamisviranomaisen ratkaistaviksi.

Jos hakija toimittaa 1 §:ssä mainittujen  
lakien voimaan tullessa kärjäoikeudessa vi-  
reillä olleessa asiassa selvityksiä kärjäoikeu-  
teen, selvitysten katsotaan saapuneen määrä-  
ajassa, jos ne on jätetty määräajassa kärjäoi-  
keudelle. Kärjäoikeuden on toimitettava sel-  
vitykset toimivaltaiselle kirjaamisviranomai-  
selle.

5 §

*Samalle omistajalle kuuluvien kiinteistöjen  
yhteiskiinnitys*

Ennen 1 §:ssä mainittujen lakien voimaan-  
tuloa vahvistettu yhteiskiinnitys, jonka koh-  
teena ovat kiinteistöt sijaitsevat mainittujen  
lakien voimaantulon jälkeen usean kirjaamis-  
viranomaisen toimialueella, ei estä erilliskiin-  
nityksen vahvistamista kirjaamisviranomai-  
sen toimialueella sijaitsevaan kiinteistöön.

Jos 1 momentin mukainen yhteiskiinni-  
tystä tarkoittava hakemus on tullut vireille  
ennen 1 §:ssä mainittujen lakien voimaantu-  
loa, kiinnitys on hakijan osoituksen perus-  
teella jaettava kiinteistöihin kohdistuvaksi si-  
ten, että yhteenlaskettu rahamäärä vastaa  
enintään hakemuksessa haettua määrää. Jos  
panttikirja on hakemuksessa määrätty annet-  
tavaksi velkojalle, kiinnityksen jakamiseen  
on saatava tämän suostumus.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu erilliskiin-  
nitystä koskeva asia on käsiteltävä siinä kir-

jaamisviranomaisessa, jonka toimialueella  
kiinteistö sijaitsee. Kirjaamisviranomaisen,  
jolle 2 momentissa tarkoitettu hakemus on  
siirretty, on ilmoitettava jakamisesta asian-  
omaiselle toiselle kirjaamisviranomaiselle ja  
toimitettava sille jäljennös asiakirjavihkosta  
jatkokäsittelyä varten.

6 §

*Määrätyt kaupanvahvistajat*

Kärjäoikeuden ennen 1 §:ssä mainittujen  
lakien voimaantuloa antama määräys toimia  
kaupanvahvistajana on voimassa 31 päivään  
joulukuuta 2011 tai kunnes kaupanvahvistaja  
täyttää 65 vuotta.

Edellä 1 momentissa tarkoitettuihin kau-  
panvahvistajiin sovelletaan, mitä kaupanvah-  
vistajista annetussa laissa säädetään.

Kärjäoikeuden määräämän kaupanvahvis-  
tajan on toimittaessaan vuotta 2010 koskevan  
kaupanvahvistajan päiväkirjansa asianomai-  
sen viraston säilytettäväksi toimitettava myös  
aikaisemmat luovutukset käsittävä päiväkirja.

7 §

*Muutoksenhaku*

Päätökseen, joka on tehty ennen 1 §:ssä  
mainittujen lakien voimaantuloa, haetaan  
muutosta niiden voimaan tullessa voimassa  
olleiden säännösten mukaisesti.

8 §

*Vahingonkorvauksen suorittamisesta  
vastaaminen*

Poiketen siitä, mitä maakaaren 13 luvun  
8 §:n 1 momentissa säädetään, mainitun lu-  
vun 6 §:ssä tarkoitetun vahingonkorvauksen  
suorittamisesta vastaa oikeusministeriö, jos  
vastuun perusteena oleva kirjaus on tehty en-  
nen vuotta 2010.

9 §

*Henkilöstön siirtyminen*

Kärjäoikeuksissa kiinteistöjen kirjaamis-  
tehtäviä päätoimisesti hoitavat kansliahenki-

lökuntaan kuuluvat henkilöt siirtyvät 1 §:ssä mainittujen lakien voimaan tullessa virkaa haettavaksi julistamatta maanmittauslaitoksen alaisiin asianomaisiin maanmittaustoimistoihin. Käräjäoikeuksissa määräaikaisia tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy maanmittaustoimistoihin palvelussuhteensa ajaksi. Viran siirtäminen virkamiehen työttömyysturvain (1290/2002) 1 luvun 9 §:ssä tarkoitetulla työssäkäyntialueella ei edellytä virkamiehen suostumusta. Siirtojen toteuttamisesta päättää maanmittauslaitoksen keskushallinto oikeusministeriön vahvistaman suunnitelman mukaisesti.

Siirtyvä henkilöstö säilyttää siirtymähetkellä nykyisen palvelussuhteen ehtoihin liittyvät oikeudet ja velvollisuudet. Maanmittauslaitoksen palkkausjärjestelmän mukaista kuukausipalkkaa korkeampi palkkaus turvataan, jos henkilön tehtävät maanmittauslaitoksessa vastaavat vaativuudeltaan vähintään hänen tehtäviään käräjäoikeudessa. Henki-

öllä on tällöin oikeus käräjäoikeudessa maksetun ja maanmittaustoimistossa maksettavan kuukausipalkan erotuksen määräiseen palkanlisään.

#### 10 §

##### *Muuhun lainsäädäntöön sisältyvät viittaussäännökset*

Jos muussa laissa on säännös kirjaamisasiassa käräjäoikeudelle tai tuomarille tehtävästä ilmoituksesta, ilmoituksella tarkoitetaan 1 §:ssä mainittujen lakien voimaan tultua kirjaamisviranomaiselle tehtävää ilmoitusta.

#### 11 §

##### *Voimaantulo*

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammi-kuuta 2010.

Naantalissa 24 päivänä heinäkuuta 2009

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Maa- ja metsätalousministeri *Sirkka-Liisa Anttila*

**SDK/SÄHKÖINEN PAINOS**

---

JULKAISIJÄ: OIKEUSMINISTERIÖ

N:o 572—584, 3<sup>1/2</sup> arkkia

---

EDITA PRIMA OY, HELSINKI 2009

EDITA PUBLISHING OY, PÄÄTOIMITTAJA JARI LINHALA

ISSN 1455-8904