

# SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2005

Julkaistu Helsingissä 19 päivänä joulukuuta 2005

N:o 1019—1026

## SISÄLLYS

N:o		Sivu
1019	Laki aravarajoituslain muuttamisesta .....	4641
1020	Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 12 §:n muuttamisesta .....	4644
1021	Laki vuokra-asuntojen korkotukilainalla rahoitettujen asuntojen vapautumisesta käyttörajoi- tuksista annetun lain 2 §:n muuttamisesta .....	4645
1022	Sosiaali- ja terveysministeriön asetus työntekijäin eläkelain mukaista toimintaa harjoittavan eläkesäätiön eläkevastuun laskuperusteista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta .....	4646
1023	Sosiaali- ja terveysministeriön asetus työntekijäin eläkelain mukaista toimintaa harjoittavan eläkekassan työntekijäin eläkelain 12 §:n mukaista vastuunjakoa varten laskettavista suureista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta .....	4649
1024	Sosiaali- ja terveysministeriön asetus lyhytaikaisissa työsuhteissa olevien työntekijäin eläkelain 9 §:n mukaisista perusteista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta .....	4651
1025	Sosiaali- ja terveysministeriön asetus taiteilijoiden ja eräiden erityisryhmiin kuuluvien työntekijäin eläkelain 7 §:n 5 momentin mukaisista perusteista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta .....	4653
1026	Valtiovarainministeriön asetus verontilityslain 5 §:ssä tarkoitettujen verovuodelta 2005 ennen verotuksen päättymistä maksettujen verojen tilityksissä sovellettavista jako-osuuksista .....	4655

N:o 1019

## Laki

### aravarajoituslain muuttamisesta

Annettu Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2005

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* 17 päivänä joulukuuta 1993 annetun aravarajoituslain (1190/1993) 5 §, 16 §:n 5  
momentti, 17 §:n 2 momentti ja 17 a §,  
sellaisina kuin niistä ovat 16 §:n 5 momentti laissa 735/2004 sekä 17 §:n 2 momentti ja  
17 a § laissa 1104/2002, sekä  
*lisätään* lakiin uusi 16 a § seuraavasti:

#### 5 §

#### *Käyttötarkoituksen muutos*

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan  
käyttää asuntoa muuhun kuin asuintarkoituk-  
seen, kun lupa koskee vähäistä asuntomäärää.  
Lupa voidaan myöntää rakennuksen tai ra-

kennusryhmän asuntojen jäljelle jäävästä  
huoneistoalasta riippumatta. Kunnan on en-  
nen käyttötarkoituksen muutosta ilmoitettava  
luvasta Valtion asuntorahastolle, joka voi  
määrätä maksettavaksi takaisin luvassa tar-  
koitettua asuntoa vastaavan osan valtion  
asuntolainasta tai aravalainasta. Lainaa ei  
voida määrätä maksettavaksi takaisin, jos

HE 136/2005  
YmVM 13/2005  
EV 132/2005

172—2005

895002

asuintiloja muutetaan asukkaiden yhteistiloiksi tai muuhun asukkaiden asumisolohuhteita parantavaan käyttöön.

16 §

*Rajoituksista vapauttaminen*

Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolainain tai aravalainain maksetaan kokonaan takaisin vapautettavan asunnon tai talon osalta, jollei 16 a §:stä muuta johdu. Jos lainasaatavaa ei ole kyetty turvaamaan pakkotäytäntöönpanossa, ei rajoituksista vapautumisen edellytyksenä kuitenkaan ole tällaisen saatavan maksaminen.

16 a §

*Akordi rajoituksista vapauttamisen yhteydessä*

Luottotappioiden syntymisen ennaltaehkäisemiseksi ja vuokratiloyhteisön talouden tervehdyttämiseksi voidaan valtion talousarviossa vuosittain vahvistetun enimmäismäärän rajoissa jäljellä olevasta valtion asuntolainasta tai aravalainasta osa, kuitenkin enintään 40 prosenttia, jättää valtion vastuulle (*rajoitusakordi*). Akordin määrä harkitaan kohteittain hakijan laatiman kokonaissuunnitelman ja muun selvityksen perusteella.

Rajoitusakordi voidaan myöntää vain, jos sen arvioidaan akordikustannukset mukaan lukien rajoittavan valtion luottotappioita verrattuna ilman akordia aiheutuvaan luottotappioriskiiin. Luottotappioriskiä arvioitaessa otetaan huomioon lainansaajan varallisuus asema, lainan vakuuden arvo suhteessa valtion asuntolainain jäljellä olevaan pääomaan ja vakuuden realisointimahdollisuudet.

Rajoitusakordin myöntämisen edellytyksenä on lisäksi:

- 1) että lainan kohteena oleva talo tai asunto on vapautettu rajoituksista 16 §:n perusteella;
- 2) että omistajayhteisö on taloudellisissa vaikeuksissa vähentyvän asutuskysynnän alueella sijaitsevan kohteen pitkäaikaisesta vajaakäytöstä tai ilmeisestä pitkäaikaisen vajaakäytön uhasta johtuen; sekä
- 3) että loppuosa lainasta maksetaan takaisin valtiolle akordin yhteydessä.

Rajoitusakordia haetaan Valtion asuntorahastolle osoitetulla hakemuksella. Valtion asuntorahasto toimittaa hakemuksen lausunnonlaan varustettuna Valtiokonttoriin, joka päättää akordista ja tarvittaessa akordille asetettavista ehdoista. Valtiokonttori voi poiketa Valtion asuntorahaston lausunnosta ainoastaan valtion riskienhallintaan liittyvästä erityisestä syystä. Valtiokonttorin on neuvoteltava Valtion asuntorahaston kanssa ennen asian ratkaisemista, jos se aikoo poiketa lausunnosta.

Rajoitusakordin kohteena olevan lainan pääoma muodostuu akordin päätöshetkellä jäljellä olevasta valtion asuntolainain tai aravalainain pääomasta.

17 §

*Purkaminen*

Purkuluvan myöntämisen edellytyksenä on, että valtion asuntolainain tai aravalainain maksetaan kokonaan takaisin purettavan asunnon tai talon osalta, jollei kysymys ole 16 §:n 5 momentissa tarkoitettusta saatavasta tai jollei 17 a §:stä muuta johdu.

17 a §

*Akordi purkamisen yhteydessä*

Jos asunnolle tai talolle on myönnetty 17 §:n mukainen purkulupa, Valtion asuntorahasto voi päättää valtion talousarviossa vuosittain vahvistetun enimmäismäärän rajoissa lainansaajan hakemuksesta, että jäljellä olevasta valtion asuntolainainasta tai aravalainainasta enintään 50 prosenttia jää valtion vastuulle (*purkuakordi*). Loppuosan lainainasta lainansaaja on velvollinen maksamaan takaisin valtiolle. Erityisestä syystä Valtion asuntorahasto voi vahvistaa lainain loppuosalle lyhennyssuunnitelman, jolloin Valtiokonttori hyväksyy tarvittaessa saatavalle vakuuden.

Purkuakordin myöntämisen edellytyksenä on, että purkuluvan myöntämiseen johtaneet syyt ovat aiheuttaneet lainansaajalle huomattavia taloudellisia vaikeuksia ja akordi on tarpeen lainansaajan talouden tervehdyttämiseksi.

Purkuakordin kohteena olevan lainan pääoma muodostuu akordin päätöshetkellä jäljellä olevasta valtion asuntolainan tai aravalainan pääomasta ja erääntyneistä koroista.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2006.

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2005

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Ministeri *Hannes Manninen*

**N:o 1020**

**Laki**

**vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 12 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2005

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta 29 päivänä kesäkuuta 2001 annetun lain (604/2001) 12 § seuraavasti:

12 §

*Käyttötarkoituksen muutos*

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan käyttää asuntoa muuhun kuin asuintarkoitukseen, kun lupa koskee vähäistä asuntomäärää. Lupa voidaan myöntää rakennuksen tai rakennusryhmän asuntojen jäljelle jäävästä huoneistoalasta riippumatta. Kunnan on ennen käyttötarkoituksen muutosta ilmoitettava luvasta Valtion asuntorahastolle, joka voi

määrätä, että luvassa tarkoitettua asuntoa vastaavaan osaan korkotukilainaa kohdistuva korkotuki lakkautetaan. Korkotukea ei voida lakkauttaa, jos asuintiloja muutetaan asukkaiden yhteistiloiksi tai muuhun asukkaiden asumisolosuhteita parantavaan käyttöön.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2006.

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2005

**Tasavallan Presidentti**

**TARJA HALONEN**

Ministeri *Hannes Manninen*

N:o 1021

**Laki****vuokra-asuntojen korkotukilainalla rahoitettujen asuntojen vapautumisesta käyttörajoituksista annetun lain 2 §:n muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2005

Eduskunnan päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* 13 päivänä toukokuuta 2005 vuokra-asuntojen korkotukilainalla rahoitettujen asuntojen vapautumisesta käyttörajoituksista annetun lain (291/2005) 2 § seuraavasti:

## 2 §

*Käyttötarkoituksen muutos*

Kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan käyttää asuntoa muuhun kuin asuintarkoitukseen, kun lupa koskee vähäistä asuntomäärää. Lupa voidaan myöntää rakennuksen tai rakennusryhmän asuntojen jäljelle jäävästä huoneistoalasta riippumatta. Kunnan on ennen käyttötarkoituksen muutosta ilmoitettava luvasta Valtion asuntorahastolle, joka voi

määrätä, että luvassa tarkoitettua asuntoa vastaavaan osaan korkotukilainaa kohdistuva korkotuki lakkautetaan. Korkotukea ei voida lakkauttaa, jos asuintiloja muutetaan asukkaiden yhteistiloiksi tai muuhun asukkaiden asumisolosuhteita parantavaan käyttöön.

Tämä laki tulee voimaan 1 päivänä tammikuuta 2006.

Ennen tämän lain voimaantuloa voidaan ryhtyä lain täytäntöönpanon edellyttämiin toimenpiteisiin.

Helsingissä 9 päivänä joulukuuta 2005

**Tasavallan Presidentti****TARJA HALONEN**Ministeri *Hannes Manninen*

N:o 1022

## Sosiaali- ja terveysministeriön asetus

**työntekijäin eläkelain mukaista toimintaa harjoittavan eläkesäätiön eläkevastuun laskuperusteista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* työntekijäin eläkelain mukaista toimintaa harjoittavan eläkesäätiön eläkevastuun laskuperusteista 13 päivänä joulukuuta 2000 annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (1103/2000) liite 2:n kohdat 4 ja 5 sellaisina kuin ne ovat asetuksessa 221/2005, seuraavasti:

Tämä asetus tulee voimaan 31 päivänä joulukuuta 2005 ja sitä sovelletaan ensimmäisen kerran eläkesäätiön vuodelta 2005 tehtävissä vakuutusteknisissä laskelmissa.

Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeri *Tuula Haatainen*

Matemaatikko Pirjo Moilanen

**VAKUUTUSTEKNISIIN PERUSTEISIIN LIITTYVÄT KERTOIMET****4. Rahastoitua vanhuuseläkettä koskevat kertoimet**

$${}^1i_{2005} = 0,0240 \quad (\text{kaava (4a)})$$

$${}^2i_{2005} = 0,0000 \quad (\text{kaava (4a)})$$

$${}^3i_{2005} = 0,0020 \quad (\text{kaava (4a)})$$

**5. Alkaneiden työkyvyttömyys- ja työttömyyseläkkeiden vastuun ja vuosimaksun ta-  
sausosan laskemiseen liittyviä kertoimia**

$$k_1^I = 0,95 \quad (\text{kaavat (14) ja (15)})$$

$$k_2^I = 0,15 \quad (\text{kaavat (14) ja (15)})$$

$$k_1^U = 1,00 \quad (\text{kaavat (18) ja (19)})$$

$$k_2^U = 0,70 \quad (\text{kaavat (18) ja (19)})$$

$$k_3^U = 0,50 \quad (\text{kaavat (18) ja (19)})$$

$$k_4^U = 0,30 \quad (\text{kaavat (18) ja (19)})$$

$$\Delta i_x = 1,00 \quad (\text{kaava (15)})$$

$$\Delta u_x = 0,375 \quad (\text{kaava (19)})$$

$$y_{2005} = 0,216 \quad (\text{kaavat (22) ja (37)})$$

$$y_{2005}^P = 0,219 \quad (\text{kaavat (35) ja (36)})$$

$$u_{2004}^s = 0,155 \quad (\text{kaava (21)})$$

$$u_{2005}^s = 0,163 \quad (\text{kaava (21)})$$

$$u_{2005} = 0,0237 \quad (\text{kaava (44)})$$

$$q_{2005} = 0,0179 \quad (\text{kaava (44)})$$

N:o 1023

**Sosiaali- ja terveysministeriön asetus****työntekijäin eläkelain mukaista toimintaa harjoittavan eläkekassan työntekijäin eläkelain 12 §:n mukaista vastuunjakoa varten laskettavista suureista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* työntekijäin eläkelain mukaista toimintaa harjoittavan eläkekassan työntekijäin eläkelain 12 §:n mukaista vastuunjakoa varten laskettavista suureista 13 päivänä joulukuuta 2000 annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (1105/2000) liite 2:n 4 kohta sellaisena kuin se on asetuksessa 223/2005, seuraavasti:

Tämä asetus tulee voimaan 31 päivänä joulukuuta 2005 ja sitä sovelletaan ensimmäisen kerran eläkekassan vuodelta 2005 tehtävissä vakuutusteknisissä laskelmissa.

Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeri *Tuula Haatainen*

Matemaatikko Pirjo Moilanen

**VAKUUTUSTEKNISIIN PERUSTEISIIN LIITTYVÄT KERTOIMET****4. Rahastoitua vanhuuseläkettä koskevat kertoimet**

$${}^1i_{2005} = 0,0240 \quad (\text{kaava (2a)})$$

$${}^2i_{2005} = 0,0000 \quad (\text{kaava (2a)})$$

$${}^3i_{2005} = 0,0020 \quad (\text{kaava (2a)})$$

N:o 1024

## Sosiaali- ja terveysministeriön asetus

**lyhytaikaisissa työsuhteissa olevien työntekijäin eläkelain 9 §:n mukaisista perusteista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* lyhytaikaisissa työsuhteissa olevien työntekijäin eläkelain 9 §:n mukaisista perusteista 7 päivänä lokakuuta 2005 annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (800/2005) liite 2:n 4 kohta seuraavasti:

Tämä asetus tulee voimaan 31 päivänä joulukuuta 2005 ja sitä sovelletaan ensimmäisen kerran vuoteen 2005 kohdistuvien kustannusten jakamisessa.

Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeri *Tuula Haatainen*

Matemaatikko Pirjo Moilanen

4. SUUREEN  $J'_j$  ARVOT

$$J'_{2000} = 1029,6$$

$$J'_{2001} = 1032,7$$

$$J'_{2002} = 1026,4$$

$$J'_{2003} = 1018,2$$

$$J'_{2004} = 1020,2$$

$$J'_{2005} = 1026,0$$

N:o 1025

## Sosiaali- ja terveysministeriön asetus

**taiteilijoiden ja eräiden erityisryhmiin kuuluvien työntekijäin eläkelain 7 §:n 5 momentin mukaisista perusteista annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeriön päätöksen mukaisesti  
*muutetaan* taiteilijoiden ja eräiden erityisryhmiin kuuluvien työntekijäin eläkelain 7 §:n 5 momentin mukaisista perusteista 21 päivänä kesäkuuta 2005 annetun sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen (439/2005) liite 2:n 6 kohta seuraavasti:

Tämä asetus tulee voimaan 31 päivänä joulukuuta 2005 ja sitä sovelletaan ensimmäisen kerran vuoteen 2005 kohdistuvien kustannusten jakamiseen.

Helsingissä 12 päivänä joulukuuta 2005

Sosiaali- ja terveysministeri *Tuula Haatainen*

Matemaatikko Pirjo Moilanen

6. SUUREEN  $J'_j$  ARVOT

$$J'_{2000} = 1029,6$$

$$J'_{2001} = 1032,7$$

$$J'_{2002} = 1026,4$$

$$J'_{2003} = 1018,2$$

$$J'_{2004} = 1020,2$$

$$J'_{2005} = 1026,0$$

N:o 1026

**Valtiovarainministeriön asetus****verontilityslain 5 §:ssä tarkoitettujen verovuodelta 2005 ennen verotuksen päättymistä maksettujen verojen tilityksissä sovellettavista jako-osuuksista**

Annettu Helsingissä 14 päivänä joulukuuta 2005

Valtiovarainministeriön päätöksen mukaisesti säädetään 10 päivänä heinäkuuta 1998 annetun verontilityslain (532/1998) 5 §:n nojalla:

**1 §**

Verovuoden 2005 ennakonpidätysten, ennakon täydennysmaksun ja kannossa maksettavan ennakon sekä ennen verotuksen päättymistä suoritetun jäännösveron tilityksissä sovelletaan tämän asetuksen määräyksiä.

**2 §**

Verovuodelta 2005 suoritettavissa verontilityslain 5 §:n mukaisissa tilityksissä käytetään seuraavia jako-osuuksia:

Valtion osuus	36,96 %
Kunnallisveron osuus	55,21 %
Kirkollisveron osuus	3,31 %
Vakuutetun sairausvakuutusmaksu	4,52 %

**3 §**

Verovuodelta 2005 suoritettavia verontilityslain 5 §:n mukaisia tilityksiä varten kuntien jako-osuudet lasketaan siten, että verovuodelta 2004 toimitetun verotuksen mukainen maksettava kunnallisvero oikaistaan vuoden 2005 tuloveroprosentin mukaiseksi. Näin saatua maksettavaa kunnallisveroa korjataan kertoimella, joka on kunkin kunnan 1 päivän tammikuuta 2005 ja 1 päivän tammikuuta 2004 asukaslukujen suhde. Kunkin kunnan jako-osuus lasketaan näin arvioidun kunnallisveron osuutena kaikkien kuntien vastaavien verojen summasta.

Seurakuntien jako-osuudet lasketaan siten, että maksettavan kirkollisveron osuudesta erotetaan viimeksi toimitetun verotuksen maksuunpanon suhteessa evankelis-luterilaisen seurakuntien yhteisöosuus, saksalaisen seurakunnan osuus sekä kunkin ortodoksisen seurakunnan osuus. Tämän jälkeen evankelis-luterilaisten seurakuntien osuudet määrätään vastaavalla tavalla kuin kuntien jako-osuudet soveltaen seurakunnan vuoden 2005 tuloveroprosenttia.

Ennen kuntien ja evankelis-luterilaisten seurakuntien jako-osuuksien laskentaa maksettavaa kunnallisveroa ja kirkollisveroa tarkistetaan seuraavasti:

Kunta ja evankelis-luterilainen seurakunta	Kunnallisveron alennus euroa	Kirkollisveron alennus euroa
Hyvinkää	1 021 000	71 600
Joensuu	228 000	17 400
Naantali	324 000	22 500
Punkaharju	16 000	1 450

**4 §**

Tarkistettuja jako-osuuksia sovelletaan joulukuussa 2005 suoritettavasta tilityksestä lähtien, jolloin samalla oikaistaan vuoden 2005 helmikuusta vuoden 2005 marraskuuhun sovellettujen jako-osuuksien käytöstä johtuvat tilityserot.

SDK/SÄHKÖINEN PAINOS

N:o 1026

5 §  
Tämä asetus tulee voimaan 19 päivänä  
joulukuuta 2005.

Tällä asetuksella kumotaan verontilityslain  
5 §:ssä tarkoitettujen verovuodelta 2005 en-

nen verotuksen päättymistä maksettujen ve-  
rojen tilityksissä sovellettavista jako-osuuk-  
sista 16 päivänä helmikuuta 2005 annettu  
valtiovarainministeriön asetus (97/2005).

Helsingissä 14 päivänä joulukuuta 2005

Toinen valtiovarainministeri *Ulla-Maj Wideroos*

Neuvotteleva virkamies Merja Taipalus