

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

2003

Julkaistu Helsingissä 2 päivänä toukokuuta 2003

N:o 331—332

SISÄLLYS

N:o	Sivu
331 Maa- ja metsätalousministeriön asetus kiinteistötoimitusmaksusta annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen muuttamisesta	1707
332 Maa- ja metsätalousministeriön ilmoitus maa- ja metsätalousministeriön asetuksesta tuoreen rehukasvin säilöntäaineista annetun maa- ja metsätalousministeriön päätöksen muuttamisesta ..	1713

N:o 331

Maa- ja metsätalousministeriön asetus

kiinteistötoimitusmaksusta annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen muuttamisesta

Annettu Helsingissä 30 päivänä huhtikuuta 2003

Maa- ja metsätalousministeriön päätöksen mukaisesti
muutetaan kiinteistötoimitusmaksusta 27 päivänä joulukuuta 2001 annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (1561/2001) 2 §:n 1 momentti, 3 §:n 2 momentti, 4 § ja 5 § sekä asetuksen liite seuraavasti:

2 §

Tuntihinnat työkorvauksen laskemista varten

Tuntihinnat työkorvauksen laskemista varten toimitukseen tai tehtävään käytetyltä kultakin alkavalta puolelta tunnilta ovat osatehtävittäin:

Osatehtävä	Tuntihinta euroa/tunti
1) Toimituksen valmistelu ja asiakirjojen valmistaminen	57 €
2) Toimituskokous	67 €
3) Toimituksen maastotyöt	61 €
4) Jaon suunnittelu	60 €
5) Arviointi- ja korvauskäsittely	65 €

3 §

Kiinteistötoimitusmaksun määrittäminen lohkomistoimituksesta

Työkorvaus. Kiinteistötoimitusmaksu kiinteistönmuodostamislain (554/1995) 22 a §:n mukaisesta yleisen alueen lohkomisesta määrätään työkorvauksena. Sikseen jätetystä, peruutetusta tai rauenneesta lohkomisesta määrätään kiinteistötoimitusmaksu työkorvauksena, jota ei kuitenkaan saa määrätä vastaavasta suoritetusta lohkomisesta perittävää toimituskorvausta suuremmaksi. Lohkomisen työkorvauksen laskemisessa käytetään tuntihintana kultakin alkavalta puolelta tunnilta 56 euroa. Halkomisena aloitetusta ja jyvityksen tai

muun arvioinnin jälkeen lohkomiseksi muutetusta toimituksesta määrätään kiinteistötoimitusmaksu kuten halkomisesta.

4 §

Kiinteistötoimitusmaksun määrääminen ratkaisusta asiassa, joka koskee kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamista

Toimituskorvaus. Milloin toimituksen yhteydessä tehdään ratkaisu asiassa, joka koskee muodostettavan rekisteriyksikön taikka rekisteriyksikköön siirrettävien alueiden tai yhteisalueosuuksien vapauttamista kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta, tällaisen toimenpiteen kiinteistötoimitusmaksuksi määrätään 140 euron suuruinen toimituskorvaus kutakin edellä mainittua rekisteriyksikköä kohti.

Työkorvaus. Kiinteistötoimitusmaksu asiassa, joka koskee kiinnityksestä tai kirjatusta eläkeoikeudesta vapauttamista, määrätään työkorvauksena, kun toimitus, jonka yhteydessä asia on käsitelty, on jätetty sikseen, peruutettu tai rauennut taikka kun vapauttamista koskevasta pyynnöstä on luovuttu. Työkorvausta ei kuitenkaan saa määrätä 1 momentissa säädettyä toimituskorvausta suuremmaksi. Työkorvauksen laskemisessa käytetään tuntihintana kultakin alkavalta puolelta tunnilta 60 euroa.

Helsingissä 30 päivänä huhtikuuta 2003

Maa- ja metsätalousministeri *Juha Korkeaoja*

5 §

Toimituskorvaus kiinteistöjen yhdistämisestä

Toimituskorvaukset hakemuksesta suoritettavasta kiinteistöjen yhdistämisestä ovat seuraavat:

Päätös

Toimituskorvaus

Kiinteistöjen yhdistäminen

1) kiinteistönmuodostamislain 214 §:n 1 momentin ja 2 momentin 2 kohdan mukaisessa tapauksessa, kun kaksi kiinteistöä yhdistetään tai 115 €

2) kiinteistönmuodostamislain 214 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaisessa tapauksessa, kun kaksi kiinteistöä yhdistetään, 230 €

sekä 3) lisämaksu jokaisesta muusta yhdistettävästä kiinteistöstä 39 €

Mitä 1 momentin 1 ja 3 kohdassa säädetään, sovelletaan myös yhteismetsälain (109/2003) 39 §:n 2 momentissa tarkoitettuun kiinteistön yhdistämiseen yhteismetsään.

Tämä asetus tulee voimaan 2 päivänä toukokuuta 2003.

Hallitussihteeri Martti Niemelä

Taulukko 1

Toimituksen yhteydessä suoritettun toimituksen tai toimenpiteen työkorvauksen laskemisessa käytetään kultakin alkavalta puolelta tunnilta seuraavaa tuntihintaa :

Toimitus tai toimenpide	Tuntihinta euroa/tunti
1) Lohkominen	56 €
2) Yleisen alueen lohkominen	56 €
3) Erillisen alueen käsittely	64 €
4) Yhteisalueosuuden siirto tai tilaksi muodostaminen	59 €
5) Erityisen etuuden käsittely	59 €
6) Erityisen oikeuden käsittely	59 €
7) Yhteisen alueen muodostaminen tai alueen liittäminen yhteiseen alueeseen	59 €
8) Yhteismetsän muodostaminen	64 €
9) Alueen liittäminen yhteismetsään	59 €
10) Halkominen tai muu jako	71 €
11) Korvausten määrittäminen, tilit	62 €
12) Ulkopuolisten kiinteistöjen rasiteoikeudet	59 €
13) Rasitteet toimitusalueen ulkopuolella	59 €
14) Alueen erottaminen yhteiseksi	59 €
15) Karttaan liittyvät lisätyöt	56 €
16) Osakasselvitys	62 €
17) Muu kiinteistönmääritys	64 €
18) Muu lisätehtävä	59 €
19) Rajankäynti	56 €
20) Tilusvaihto ja tilusjärjestely	59 €
21) Vesijätön tai yhteisen alueen lunastaminen	71 €
22) Rakennuspaikan osan lunastaminen	71 €

Taulukko 2

Lohkomisen kiinteistötoimitusmaksut

Lohkokiinteistön tai saajakiinteistöön siirrettyjen alueiden pinta-ala enintään ha	Kiinteistönmuodostusmaksu jokaiselta lohkokiinteistöltä ja saajakiinteistöltä, kun toimituksessa on muodostettu taulukoissa 2-4 tarkoituilla lohkomisilla yhteensä		
	yksi tai kaksi uutta kiinteistöä	kolme tai neljä uutta kiinteistöä	viisi tai useampi uusi kiinteistö
0,1	420 €	290 €	260 €
1	460 €	370 €	330 €
5	610 €	570 €	480 €
20	810 €	720 €	620 €
60	1180 €	980 €	880 €
100	1580 €	1520 €	1520 €
200	2630 €	2630 €	2630 €
500	4930 €	4930 €	4930 €
Kukin seuraava alkava 500 ha	1800 €	1800 €	1800 €

Taulukko 3

Lohkominen, kun maksuvelvollinen on avannut rajalinjat ja pyykittänyt rajat. Työt on tehty niille asetettujen vaatimusten mukaisesti kokonaisuudessaan hyväksyttävästi.

Lohkokiinteistön tai saajakiinteistöön siirrettyjen alueiden pinta-ala enintään ha	Kiinteistönmuodostusmaksu jokaiselta lohkokiinteistöltä ja saajakiinteistöltä, kun toimituksessa on muodostettu taulukoissa 2-4 tarkoitetuilla lohkomisilla yhteensä		
	yksi tai kaksi uutta kiinteistöä	kolme tai neljä uutta kiinteistöä	viisi tai useampi uusi kiinteistö
0,1	290 €	250 €	220 €
1	320 €	300 €	260 €
5	440 €	390 €	370 €
20	540 €	450 €	440 €
60	800 €	660 €	640 €
100	1000 €	990 €	990 €
200	1800 €	1800 €	1800 €
500	2940 €	2940 €	2940 €
Kukin seuraava alkava 500 ha	1500 €	1500 €	1500 €

Jos maksuvelvollisen tekemää tai teettämää työtä on tarpeen täydentää sen lisäksi, että maanmittaustoimisto tarkastaa töiden kelpoisuuden, lohkomisen kiinteistönmuodostusmaksu voidaan määrätä taulukon 3 perusteella sillä edellytyksellä, että täydennystyö on vähäinen ja se voidaan tehdä maastomittaustöiden yhteydessä.

Taulukko 4

Ilman maastotöitä tehdyn erillisen palstan lohkomisen sekä lohkomisen, jossa maksuvelvollinen on suorittanut kaikki toimituksen vaatimat maastotyöt. Työt on tehty niille asetettujen vaatimusten mukaisesti kokonaisuudessaan hyväksyttävästi.

Lohkokiinteistön tai saajakiinteistöön siirrettyjen alueiden pinta-ala enintään ha	Kiinteistönmuodostusmaksu jokaiselta lohkokiinteistöltä ja saajakiinteistöltä, kun toimituksessa on muodostettu taulukoissa 2-4 tarkoitetuilla lohkomisilla yhteensä		
	yksi tai kaksi uutta kiinteistöä	kolme tai neljä uutta kiinteistöä	viisi tai useampi uusi kiinteistö
0,1	250 €	220 €	200 €
1	270 €	240 €	220 €
5	340 €	280 €	250 €
20	390 €	330 €	280 €
60	490 €	380 €	330 €
100	510 €	430 €	380 €
200	530 €	450 €	400 €
500	630 €	580 €	530 €
Kukin seuraava alkava 500 ha	200 €	200 €	200 €

Jos maksuvelvollisen tekemää tai teettämää työtä on tarpeen täydentää sen lisäksi, että maanmittaustoimisto tarkastaa töiden kelpoisuuden, lohkomisen kiinteistönmuodostusmaksu voidaan määrätä taulukon 4 perusteella sillä edellytyksellä, että täydennystyöstä maanmittaustoimistolle aiheutuvat työaika- ja muut kustannukset ovat vähäisiä verrattuna niihin kustannuksiin, joita maanmittaustoimistolle olisi aiheutunut siinä tapauksessa, että kyseinen työ olisi tullut kokonaan sen suoritettavaksi.

N:o 332

Maa- ja metsätalousministeriön ilmoitus**maa- ja metsätalousministeriön asetuksesta tuoreen rehukasvin säilöntäaineista annetun
maa- ja metsätalousministeriön päätöksen muuttamisesta**

Annettu Helsingissä 24 päivänä huhtikuuta 2003

Maa- ja metsätalousministeriö ilmoittaa Suomen säädöskokoelmasta 25 päivänä helmikuuta 2000 annetun lain (188/2000) 4 §:n nojalla:

Maa- ja metsätalousministeriö on antanut seuraavan asetuksen:

Asetuksen nimike	MMM:n määräyskokoelman n:o	antopäivä	voimaantulo- päivä
MMMa tuoreen rehukasvin säilöntäaineista annetun maa- ja metsätalousministeriön pätöksen muuttamisesta	38/03	24.4.2003	1.6.2003

Edellä mainittu asetus on julkaistu maa- ja metsätalousministeriön määräyskokoelmassa. Asetus on saatavissa maa- ja metsätalousministeriön tietopalvelukeskuksesta, osoite (Mariankatu 23, Helsinki), PL 310, 00023 Valtioneuvosto, puhelin (09) 5765 111.

Helsingissä 24 päivänä huhtikuuta 2003

Maa- ja metsätalousministeri *Juha Korkeaoja*

Ylitarkastaja Marita Aalto

SDK/SÄHKÖINEN PAINOS

JULKAISIJA: OIKEUSMINISTERIÖ

N:o 331—332, 1 arkki

EDITA PRIMA OY, HELSINKI 2003

EDITA PUBLISHING OY, PÄÄTOIMITTAJA JARI LINHALA

ISSN 1455-8904