

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 31 december 2013

1311/2013

Statsrådets förordning om ändring av förordningen om fastighetsbildning

Utfärdad i Helsingfors den 30 december 2013

I enlighet med statsrådets beslut
upphävs i förordningen om fastighetsbildning (1189/1996) 75 § och 92 § samt
ändras 7 § 1 mom. 5 punkten, 8 § 2 mom., 10 § 1 mom., 13 § 1 mom. 1 punkten, 30 b §,
34 § 2 mom., ~~rubriken för 43 § och~~ 43 §, 61 §, 69 § 1 mom. 1 punkten, 78 § 1 och 3 mom.,
~~rubriken för 79 § och~~ 79 §, 80 §, 94 § och 103 § 2 mom., av dem 30 b § sådan den lyder i
förordning 872/1999 och 103 § 2 mom. sådant det lyder i förordning 866/2009, som följer:

7 §

Ansökan

Av ansökan skall framgå

5) sökandens och hans lagliga företrädares
eller ombuds telefonnummer samt den postadress och elektronisk adress till vilken meddelanden om förrättningen skall sändas.

8 §

Utredningar som bifogas ansökan

Till ansökan behöver inte fogas sådana handlingar vars uppgifter kan fås från lagfarts- och inteckningsregistret eller från något annat register som Lantmäteriverket eller kommunens fastighetsregisterförare har tillgång till eller uppgifter som de nämnda myndigheterna kan få utan särskilda svårigheter.

10 §

Förordnande till förrättningsingenjör

När förrättningsförordnande har utfärdats för en förrättning eller när inskrivningsmyndighetens meddelande om lagfart på fänget av ett outbrutet område eller av en andel i ett samfällt område har inkommit till Lantmäteriverket eller till den fastighetsingenjör som är kommunens fastighetsregisterförare, skall en förrättningsingenjör utan dröjsmål förordnas för förrättningen.

13 §

Avskiljande av ett annat outbrutet område eller en annan andel vid en anhängig styckning

Från en fastighet eller ett samfällt område där en styckning redan är anhängig kan vid förrättningen ett outbrutet område avskiljas eller överföras genom styckning, om



1) det outbrutna området har beviljats lagfart eller

30 b §

Hörande av sakägarna

Innan förrättningsmännen enligt 70 § fastighetsbildningslagen beslutar om förrättande av nyskifte och om omfattningen av nyskiftet skall sakägarna beredas skälig tid att bekanta sig med saken och framställa anmärkningar samt skall den utredning som avses i 1 mom. i nämnda paragraf vid behov hållas tillgänglig på Lantmäteriverkets servicepunkt eller på någon annan plats som förrättningsingenjören meddelar.

34 §

Hörande av sakägare och kommunen

Innan en regleringsplan som avses i 1 mom. fastställs skall planen tillräckligt länge hållas framlagd på Lantmäteriverkets servicepunkt eller på något annat ställe som förrättningsingenjören meddelar.

43 §

Meddelande till förmyndarmyndigheten

Om det under en förrättning framgår att det för bevakning av någon sakägares intresse behövs en intressebevakare som avses i lagen om förmyndarverksamhet (442/1999), skall förrättningsingenjören underrätta förmyndarmyndigheten om saken och vid behov avbryta förrättningen till dess att en intressebevakare har förordnats.

61 §

Uppgifter till myndigheterna

Sedan en förrättning har införts i fastighetsregistret skall kommunens fastighetsregisterförare, om förrättningen gäller en fastighetsregisterenhet som har antecknats i den del av fastighetsregistret som förs av Lantmäteriverket, lämna Lantmäteriverket uppgifter

om förändringar i fastighetsindelningen samt om servitut som har stiftats eller ändringar i fråga om förefintliga servitut.

Lantmäteriverket skall lämna de uppgifter som avses i 1 mom. till kommunens fastighetsregisterförare om förrättningen gäller en registerenhet som har antecknats i den del av fastighetsregistret som förs av kommunens fastighetsregisterförare.

69 §

Förrättningskostnaderna för förrättningar som främjar tillförlitligheten i fastighetssystemet

Förrättningskostnaderna betalas av statens medel till den del som de åtgärder som vidtagits vid en förrättning inte har varit nödvändiga för sökanden, om

1) en förrättning som avses i 212 § 2 mom. fastighetsbildningslagen har anhängiggjorts på annat sätt än på initiativ av Lantmäteriverket och

78 §

Vissa åtgärder av myndigheter

Har besvär anförts över en avslutad förrättning, skall jorddomstolen sända en elektronisk eller någon annan upptagning av besvärshandlingarna till Lantmäteriverket eller kommunens fastighetsregisterförare. Lantmäteriverket eller kommunens fastighetsregisterförare skall utan dröjsmål leverera förrättningshandlingarna till jorddomstolen efter utgången av besvärstiden.

En kopia av besvärsskriften skall hållas framlagd vid Lantmäteriverket eller hos kommunens fastighetsregisterförare tills besvären har avgjorts.

79 §

Meddelande om ändringsökande

När en fullföljdsskrift som gäller ett avgörande av jorddomstolen har tillställts jorddomstolen, skall denna sända en elektronisk eller en motsvarande upptagning av skriften

till Lantmäteriverket eller kommunens fastighetsregisterförare.

80 §

Sändande av högsta domstolens avgörande till myndigheter

Ett exemplar av högsta domstolens dom eller utslag skall sändas till Lantmäteriverket eller kommunens fastighetsregisterförare som ska foga det till förrättningshandlingarna. En kopia av domen eller utslaget skall samtidigt sändas till Lantmäteriverkets centralförvaltning.

94 §

Sändande av kopia av jorddomstolens avgörande och återställande av handlingar

Jorddomstolen skall avgiftsfritt sända en kopia av jorddomstolens avgörande till Lantmäteriverket eller kommunens fastighetsregisterförare före utgången av den tid inom vilken sakägaren skall få avgörandet. Likaså skall de kartor och handlingar återställas som då ännu innehas av jorddomstolen.

Helsingfors den 30 december 2013

Jord- och skogsbruksminister *Jari Koskinen*

103 §

Meddelanden till inskrivningsmyndigheten och staten

Förrättningsingenjören ska sända meddelande som avses i 65 § 2 mom. i fastighetsbildningslagen till inskrivningsmyndigheten sedan förrättningen har vunnit laga kraft. Vad som i 6 kap. 13 § och 13 kap. 8 § 2 mom. jordabalken (540/1995) föreskrivs om domstols underrättelseskyldighet gäller i tillämpliga delar förrättningsingenjören, om en äganderättstvist avgörs vid en fastighetsförrättning. Den underrättelse till staten som avses i det sistnämnda lagrummet lämnas in hos Lantmäteriverkets centralförvaltning. Om domstolen har ändrat förrättningsmännens eller fastighetsregisterförarens beslut i ett ärende som förrättningsingenjören eller fastighetsregisterföraren enligt fastighetsbildningslagen ska underrätta inskrivningsmyndigheten om, ska dessa också lämna underrättelse om ändringen.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2014.

Lagstiftningsråd Leo Olkkonen