

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

Utgiven i Helsingfors den 17 februari 2011

134/2011

Lag

om ändring av markanvändnings- och bygglagen

Given i Helsingfors den 11 februari 2011

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i markanvändnings- och bygglagen (132/1999) 171 § 2 mom. 1 punkten samt
fogas till 44 §, sådan den lyder i lag 1129/2008, ett nytt 3 mom. och till lagen ett nytt 10 a kap. som följer:

44 §

Användning av generalplanen som grund för bygglov

Bestämmelser om användning av generalplanen som grund för bygglov för vindkraftverk finns i 77 a §.

10 a kap.

Särskilda bestämmelser för utbyggnad av vindkraft

77 a §

Användning av generalplanen som grund för bygglov för vindkraftverk

Trots vad som föreskrivs i 137 § 1 mom. kan bygglov beviljas för uppförande av vindkraftverk, om det i en generalplan med rättsverkningar särskilt bestäms att planen eller en del av den får användas som grund för beviljande av bygglov.

77 b §

Särskilda krav på innehållet i en generalplan som gäller utbyggnad av vindkraft

När en i 77 a § avsedd generalplan som

styr utbyggnad av vindkraft utarbetas ska det, utöver vad som annars föreskrivs om generalplaner, ses till att

- 1) generalplanen styr byggandet och annan områdesanvändning på området tillräckligt,
- 2) den planerade utbyggnaden av vindkraft och annan planerad markanvändning lämpar sig för landskapet och omgivningen,
- 3) det är möjligt att ordna vindkraftverkets tekniska service och elöverföring.

77 c §

Kostnaderna för utarbetande av generalplaner som styr utbyggnad av vindkraft

Om en i 77 a § avsedd generalplan som styr utbyggnad av vindkraft utarbetas i huvudsak påkallad av ett enskilt intresse och på initiativ av den sammanslutning som inleder vindkraftsprojektet eller på initiativ av markägaren eller markinnehavaren, kan kommunen hos denne helt eller delvis ta ut kostnaderna för utarbetandet av generalplanen. Kommunen godkänner principerna för avgiften och sättet och tidpunkten för uttagandet av avgiften särskilt för varje planområde.

171 §
Rätt att bevilja undantag

strandområde där en plan enligt 72 § 1 mom. inte är i kraft, om det inte är fråga om utbyggnad eller ersättande av ett befintligt bostadshus,

Kommunen får emellertid inte bevilja undantag när det är fråga om

1) uppförande av en ny byggnad på ett

Denna lag träder i kraft den 1 april 2011.

Helsingfors den 11 februari 2011

Republikens President
TARJA HALONEN

Bostadsminister *Jan Vapaavuori*