

FINLANDS FÖRFATTNINGSSAMLING

2003

Utgiven i Helsingfors den 18 december 2003

Nr 1080—1085

INNEHÅLL

Nr		Sidan
1080	Lag om ändring av lagen om regionalt stödjande av transporter	3719
1081	Lag om ändring av lagen om Vägverket	3721
1082	Kommunikationsministeriets förordning om Vägförvaltningens avgifter	3722
1083	Undervisningsministeriets förordning om ändring av 1 § undervisningsministeriets förordning om utbildningsstyrelsens avgiftsbelagda prestationer	3725
1084	Finansministeriets förordning om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader	3726
1085	Finansministeriets förordning om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner	3732

Nr 1080

Lag

om ändring av lagen om regionalt stödjande av transporter

Given i Helsingfors den 15 december 2003

I enlighet med riksdagens beslut
ändras i lagen den 18 december 1981 om regionalt stödjande av transporter (954/1981)
12 a §, 15 § 2 mom. och 20 § 2 mom.,
dessa lagrum sådana de lyder, 12 a § i lag 1185/2000 samt 15 § 2 mom. och 20 § 2 mom.
i lag 1008/2001, som följer:

12 a §

Med små och medelstora företag avses företag som, enligt definitionen i kommissionens rekommendation 2003/361/EG om definitionen av mikroföretag samt små och medelstora företag, sysselsätter färre än 250 personer och antingen har en årlig omsättning som inte överstiger 50 miljoner euro eller en årlig balansslutning som inte överstiger 43 miljoner euro och som uppfyller de kriterier som beskriver fristående företag samt övriga kriterier på ett litet och medelstort företag i rekommendationen.

15 §

Ett skriftligt förhandsbesked är i fråga om

definitionerna av de produkter som berättigar till transportstöd bindande för staten under två år från det beslutet gavs, om grunderna för betalningen av transportstödet inte har ändrats under nämnda tid. Beslutet gäller dock högst till utgången av 2007.

20 §

Denna lag tillämpas på transporter under 1982—2007.

Denna lag träder i kraft vid en tidpunkt som bestäms genom förordning av statsrådet. Dess 12 a § tillämpas dock först från den 1 januari 2005.

RP 60/2003
EkUB 4/2003
RSv 59/2003

3720

Nr 1080

Åtgärder som verkställigheten av lagen talas ut sedan lagen har trätt i kraft och som förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft. grundar sig på transporter som inleds den 1 januari 2004 eller därefter.
Lagen tillämpas på transportstöd som be-

Helsingfors den 15 december 2003

Republikens President

TARJA HALONEN

Minister Seppo Kääriäinen

Nr 1081

L a g**om ändring av lagen om Vägverket**

Given i Helsingfors den 15 december 2003

I enlighet med riksdagens beslut
upphävs i lagen den 16 juni 2000 om Vägverket (569/2000) 4—6 § samt
ändras 1 och 3 § som följer:

1 §

Ställning inom förvaltningen

Vägverket är ett affärsverk inom kommunikationsministeriets förvaltningsområde.

På Vägverket tillämpas lagen om statliga affärsverk (1185/2002), om inte något annat föreskrivs i denna lag.

affärsverksamhet inom det verksamhetsområde som avses i 2 §. Detta omfattar även skyldighet att erbjuda sig att handha skötsel-entreprenader och färjetrafiken på allmänna vägar i hela landet.

Vägverket skall ha beredskap att sköta uppgifter också under undantagsförhållanden i enlighet med vad kommunikationsministeriet beslutar särskilt.

3 §

Uppgifter

Vägverket har till uppgift att bedriva

Denna lag träder i kraft den 1 januari 2004.
Åtgärder som verkställigheten av lagen förutsätter får vidtas innan lagen träder i kraft.

Helsingfors den 15 december 2003

Republikens President**TARJA HALONEN**Kommunikationsminister *Leena Luhtanen*

Nr 1082

Kommunikationsministeriets förordning**om Vägförvaltningens avgifter**

Given i Helsingfors den 10 december 2003

I enlighet med kommunikationsministeriets beslut föreskrivs med stöd av 8 § lagen den 21 februari 1992 om grunderna för avgifter till staten (150/1992), sådan den lyder i lag 348/1994 samt med stöd av 8 § lagen om ett informationssystem för väg- och gatunätet (991/2003):

1 §

Offentligrättsliga prestationer till självkostnadsvärde

Avgiftsbelagda offentligrättsliga prestationer som Vägförvaltningen utför är

- 1) tillstånd att använda allmän väg som tillfällig landnings- och startbana för flygplan,
- 2) tillstånd för specialanvändning av motorvägar,
- 3) undantagslov under menförestid,
- 4) tillstånd till undantag från förbudet i 41 § 3 mom. lagen om allmänna vägar,
- 5) tillstånd för specialtransporter, samt
- 6) tillstånd till transportdirigerare vid specialtransporter.

För de prestationer som nämns i 1 mom. uppbärs fasta avgifter enligt bifogade avgiftstabell.

2 §

Offentligrättsliga prestationer till nedsatt självkostnadspris

Avgiftsbelagda offentligrättsliga prestationer enligt 6 § 3 mom. lagen om grunderna för avgifter till staten för vilka Vägförvaltningen uppbär en fast avgift till ett lägre belopp än prestationens självkostnadsvärde enligt den bifogade avgiftstabellen är

- 1) tillstånd att på ett vägområde utföra arbeten som avses i 53 § lagen om allmänna vägar,
- 2) tillstånd att permanent placera trafikregleringsanordning på allmän väg,
- 3) anslutningstillstånd, samt
- 4) avgift för ett nekande beslut.

3 §

Avgiftsbelagda företagsekonomiska prestationer

Följande prestationer är sådana övriga prestationer som avses i 7 § lagen om grunderna för avgifter till staten och som Vägförvaltningen prissätter enligt företagsekonomiska grunder:

- 1) försäljning av metoder, datasystem, program, audiovisuella produkter och motsvarande som producerats vid Vägförvaltningen och överlåtelse av nyttjanderätten till dem samt drifts- och stödtjänster,
- 2) undersöknings- och statistiktjänster som grundar sig på uppdrag,
- 3) utnyttjande av Vägförvaltningens personal i utbildnings-, konsulterings- och andra sakkunniguppgifter samt utbildningstjänster,
- 4) Vägförvaltningens publikationer som är till salu,
- 5) specialtjänster för väganvändare,

6) kopiering, annan avskrift samt sändande av handlingar, samt

7) användning av utrymmen som Vägförvaltningen förfogar över.

4 §

Avgifter för prestationer och informationstjänster överlåtna från informationssystemet för väg- och gatunätet

Avgift för prestationer och informationstjänster som tas fram för kommersiellt bruk eller myndigheternas bruk (8 § lagen om ett informationssystem för väg- och gatunätet):

- Som avgifter uppbärs ett timpris på 70 euro för använd arbetstid, priset för en överföringsfil 20 euro per fil samt 10 euro för varje framtagning.

Årsavgift för överlåtande av prestationer och informationstjänster för kommersiellt bruk (8 § lagen om ett informationssystem för väg- och gatunätet):

- Storleken på en royaltybaserad årsavgift fastställs i procent utgående från den omsättning för verksamheten som bestäms i ett avtal mellan Vägförvaltningen och användaren eller som en fast avgift enligt följande tabell:

Materialets andel av produkten eller tjänsten	% av omsättningen eller fast årsavgift
Det levererade materialets andel av produkten eller tjänsten är ringa	2 % eller 10 000 €
Det levererade materialets andel av produkten eller tjänsten är avsevärd	4 % eller 20 000 €
Det levererade materialet överläts till tredje parter eller används till bearbetning, kvalitetsförbättring eller kvalitetskontroll av material med anknytning till sådana produkter eller tjänster	8 % eller 40 000 €

5 §

Mervärdesskatt på prestationer

På avgifter i enlighet med 3 och 4 § tillkommer mervärdesskatt.

6 §

Ikraftträdande

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2004 och gäller till utgången av 2004.

Åtgärder som verkställigheten av förordningen förutsätter får vidtas innan förordningen träder i kraft.

Helsingfors den 10 december 2003

Minister *Kari Rajamäki*

Regeringsråd *Kaisa Leena Välipirtti*

A V G I F T S T A B E L L

Prestation	Avgift euro
Tillstånd att på ett vägområde utföra arbeten som avses i 53 § lagen om allmänna vägar	
på bygdeväg utanför tätort	99,00
på andra allmänna vägar	153,00
Tillstånd att permanent placera trafikregleringsanordning på allmän väg	
vägvisare, signaler, trafikmärken	77,00
vägvisning till serviceanläggningar	153,00
Tillstånd att använda allmän väg som tillfällig landnings- och startbana för flygplan	67,00
Tillstånd för specialanvändning av motorvägar	67,00
Undantagslov under menförestid	67,00
Anslutningstillstånd	
bostads-, fritidsbostads- samt jord- och skogsbruksanslutningar	88,00
anslutning för näringsidkare	175,00
Tillstånd till undantag från förbudet i 41 § 3 mom. lagen om allmänna vägar skydds- och biområden	67,00
Tillstånd för specialtransporter	
då vikterna i 20, 21, 23 och 30 b – 30 e § förordningen om användning av fordon på väg överskrids	
vikten högst 90 ton	68,00
vikten över 90 ton, dock högst 200 ton	150,00
vikten över 200 ton	336,00
då inom ramarna för de allmänt för ett fordon tillåtna vikterna på väg	
höjden är över 7 meter eller bredden över 6 meter	68,00
andra tillstånd	26,00
tilläggsrutt eller förhandsbeslut om transportmöjlighet	hälften av tillståndsavgiften
övervakad transport över bro, utöver tillståndsavgiften	252,00
Tillstånd för transportdirigerare vid specialtransporter	
kort för transportdirigerare	67,00
duplikat av kortet	17,00
Nekande beslut gällande de tillstånd som nämns i tabellen	8,00

Nr 1083

Undervisningsministeriets förordning**om ändring av 1 § undervisningsministeriets förordning om utbildningsstyrelsens avgiftsbelagda prestationer**

Given i Helsingfors den 12 december 2003

I enlighet med undervisningsministeriets beslut *upphävs* i undervisningsministeriets förordning den 19 december 2001 om utbildningsstyrelsens avgiftsbelagda prestationer (1324/2001) 1 § 1 mom. 13 a-punkt, sådan den lyder i förordning 584/2003, och

ändras 1 § 1 mom. 13—15 punkten som följer:

1 §

De offentligrättsliga prestationer för vilka utbildningsstyrelsen uppbär fasta avgifter är

13) deltagande i en sådan språkexamen som avses i 1 § 1 mom. 1—3 punkten statsrådets förordning om bedömning av kunskaper i finska och svenska inom statsförvaltningen (481/2003) och som avläggs

a) inför examensnämnden, 60 euro i deltagaravgift per examen,

b) inför en examinator, 36 euro i deltagaravgift per examen,

14) intyg om motsvarande språkkunskaper

enligt 14 § lagen om de språkkunskaper som krävs av offentligt anställda (424/2003), 80 euro i avgift, samt

15) bedömning enligt 17 § medborgarskapslagen (359/2003), utförd av den som utfärdar intyg över språkexamen, av nivån på språkkunskaper som visats genom annan skolutbildning eller på något annat sätt, 80 euro i avgift.

Denna förordning träder i kraft den 1 januari 2004 och gäller till den 31 december 2004.

Helsingfors den 12 december 2003

Undervisningsminister *Tuula Haatainen*

Äldre regeringssekreterare Salla Rinne

Nr 1084

**Finansministeriets förordning
om grunder för återanskaffningsvärdet av byggnader**

Given i Helsingfors den 15 december 2003

I enlighet med finansministeriets beslut föreskrivs med stöd av 24 § 1 mom. förmögenhetsskattelagen den 30 december 1992 (1537/1992:

Allmänna bestämmelser

1 §

Vid bestämmandet av byggnaders återanskaffningsvärden används följande medelvärden per kvadratmeter och kubikmeter. Avviker byggnads byggnadsstandard väsentligt från den genomsnittliga byggnadsstandarden, skall dessa värden enligt prövning höjas eller sänkas, dock med högst 30 procent.

2 §

Med byggnadens areal avses i detta beslut den areal i vilken inräknats arealerna enligt yttre mått av samtliga våningar, källare och värmeisolerade vindsrum. I arealen inräknas inte balkonger, utrymmen under skyddstak eller utrymmen där den fria höjden understiger 160 cm.

3 §

Arealerna av kontors-, social-, lager och parkeringsutrymmen beräknas enligt inre mått. Arealen av hisstrumma beräknas genom att arealen av hisstrummans botten multipliceras med det antal våningar som hisstrumman genomlöper. I byggnadens volym inräknas både varma och kalla utrymmen beräknade enligt yttre mått. Byggnadens genomsnittliga våningshöjd erhålls genom att volymen divideras med arealen. Vid bestämman-

det av återanskaffningsvärdena beaktas endast fulla kvadrat- eller kubikmeter.

Bostadsbyggnader

4 §

Med *småhus* avses egnahemshus, parhus eller radhus, där ingången till bostadslägenheterna i allmänhet har ordnats direkt från marknivå utan särskild trappuppgång.

5 §

Grundvärdet av arealen i småhus är 449,06 euro/m².

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av arealen 358,24 euro/m².

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig under åren 1960—1969, är grundvärdet av arealen 405,33 euro/m².

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens areal är:

— över 60 m² men högst 120 m² från grundvärdet avdrages 0,765 euro för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (60 m²),

— över 120 m², nedsättning från grundvärdet är 45,90 euro/m²,

2) om byggnaden saknar:

— vattenledning och avlopp, är nedsättningen 28,93 euro/m²,
 — centralvärme, är nedsättningen 32,80 euro/m²,
 — elektricitet, är nedsättningen 17,32 euro/m².

6 §

Då ytorna i byggnadens källarutrymmen inte är slutligt behandlade och dessa utrymmen huvudsakligen används såsom lager, används för källaren som arealens värde 154,06 euro/m².

7 §

Med bostadshöghus avses bostadsbyggnad som omfattar minst två våningar och flera bostadslägenheter med särskilda ovanpå varandra belägna bostäder.

8 §

Grundvärdet av arealen i bostadshöghus är 449,06 euro/m².

Är den bärande konstruktionen av trä och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av arealen 358,24 euro/m².

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar, som följer:

1) byggnaden har hiss, är tilläggsvärdet 19,01 euro/m²,

2) om byggnadens areal per lägenhet är över 80 m² men högst 120 m² från grundvärdet avdrages 1,152 euro för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (80 m²)

— om över 120 m², är nedsättningen 46,08 euro/m².

3) om byggnadens våningsantal källaren medräknad är 3 våningar, är tilläggsvärdet 23,38 euro/m²,

— 4 våningar, är tilläggsvärdet 11,60 euro/m²,

— 5 våningar, är tilläggsvärdet 0,

— 6 våningar, är nedsättningen 11,60 euro/m²,

— 7 våningar, är nedsättningen 23,38 euro/m²,

— 8 våningar eller flera, är nedsättningen 34,98 euro/m².

9 §

Med fritidsbostad avses byggnad som är avsedd att användas i huvudsak för fritidsbruk, såsom sommarstuga.

10 §

Grundvärdet av arealen i fritidsbostad är 358,24 euro/m².

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens areal är över 10 m² men högst 70 m², från grundvärdet avdrages 2,341 euro för varje kvadratmeter som överstiger den nedre gränsen (10 m²),

— om över 70 m², är nedsättningen 140,46 euro/m²,

2) om byggnaden är vinterbonad är tilläggsvärdet 29,94 euro/m²

3) om byggnaden har veranda, är tilläggsvärde per verandakvadratmeter 59,71 euro.

11 §

Om byggnaden har elektricitet, höjs dess värde med 238,83 euro ökat med 5,21 euro för varje arealkvadratmeter.

Byggnadens värde höjs, om byggnaden har:

- avlopp 358,24 euro,
- vattenledning 449,06 euro,
- WC 593,70 euro,
- bastu 593,70 euro.

12 §

Bostadsbyggnad som till storlek, användningssätt eller byggnads- eller utrustningsstandard väsentligt avviker från sedvanlig fritidsbostad avses såsom småhus.

13 §

Med ekonomi- och garagebyggnad avses särskild bastubyggnad samt särskild ekonomi- och garagebyggnad.

Om ekonomi- och garagebyggnad är värmeisolerad samt även i övrigt till sin konstruktion representerar byggnad avsedd för långvarigt bruk, är värdet 292,65 euro/m².

Värdet av oisolerad ekonomi- eller garagebyggnad med lätt stomme är 152,38 euro/m². Har en sådan byggnad blivit färdig före år 1970, är dess värde 119,41 euro/m².

Kontorsbyggnader

14 §

Med kontorsbyggnad avses byggnad vars utrymnen i huvudsak är byggda att användas som kontorsutrymnen eller som i huvudsak används som kontor.

15 §

Grundvärdet av arealen i kontorsbyggnad är 622,30 euro/m².

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens genomsnittliga våningshöjd är över 3,2 m, men högst 3,5 m, grundvärdet ökas med 12,78 euro för varje 5 cm som överstiger den nedre gränsen (3,2 m) — om över 3,5 m är tilläggsvärdet 76,68 euro/m²,

2) byggnadens form:

— om samtliga våningar i byggnaden är till sin grundform likadana rektanglar och bottenvåningen har endast smärre indragningar eller utbyggnader, är nedsättningen 63,91 euro/m²,

— är byggnaden till sin form relativt enkel rektangel- eller L-formad, men en del av byggnaden är upphöjd på pelare eller de nedersta våningarna är butiks eller parkeringsvåningar som är större än de egentliga kontorsvåningarna, är nedsättningen 0,

— avviker byggnaden till sin form från det sedvanliga, dess grundform är H-, T- eller U-formad eller bottenvåningen är mer än två gånger större än övriga våningar, är tilläggsvärdet 32,80 euro/m².

3) lager- och parkeringsutrymnen:

— den sammanlagda arealen av lager och parkeringsutrymnen utgör mer än 20 % av byggnadens areal, är nedsättningen 38,85 euro/m²,

— utgör den sammanlagda arealen av lager och parkeringsutrymnen minst 5 % men mindre än 20 % av byggnadens areal, är nedsättningen 0,

— om mindre än 5 % av byggnadens areal utgörs av lager- och parkeringsutrymnen, är tilläggsvärdet 25,56 euro/m²,

4) hissar:

— finns i byggnaden inte hiss eller hisstrummornas sammanlagda areal utgör

högst 0,5 % av byggnadens areal, är nedsättningen 50,46 euro/m²,

— utgör hisstrummornas sammanlagda areal över 0,5 % och högst 1 % av byggnadens areal, är nedsättningen 0,

— överstiger hisstrummornas sammanlagda areal 1 % av byggnadens areal, är tilläggsvärdet 77,53 euro/m²,

5) luftkonditionering:

— finns i byggnaden inte maskinell luftkonditionering eller endast maskinell insugning eller utblåsning av luft, är nedsättningen 50,46 euro/m²,

— finns i byggnaden maskinell insugning och utblåsning av luft, är nedsättningen 0,

— om utöver ovanstående kan luftkonditioneringen i rummen regleras särskilt och luften behandlas i avsevärd grad till exempel genom fuktning eller avkylning, är tilläggsvärdet 63,91 euro/m².

Butiksbyggnader

16 §

Med butiksbyggnad avses byggnad i vilken huvudsakligen ingår butiksutrymnen.

17 §

Grundvärdet av volymen i butiksbyggnad är 191,73 euro/m³.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) är byggnadens volym över 700 m³ men högst 2 500 m³ från grundvärdet avdrages 2,341 euro för varje 100 m³ varmed den nedre gränsen (700 m³) överskrides,

— om över 2 500 m³, men högst 10 000 m³ från grundvärdet avdrages 2,341 euro för varje 100 m³ som överstiger 700 m³ upp till 2 500 m³ och 0,303 euro för varje 100 m³ som överstiger 2 500 m³,

— om över 10 000 m³, är nedsättningen 64,86 euro/m³,

2) om källarens och annorstädes än i källaren belägna lagerutrymmens andel av byggnadens areal är över 20 % men högst 40 % från grundvärdet, avdrages 0,982 euro för varje procentenhet som överstiger den nedre gränsen (20 %),

— om över 40 %, är nedsättningen 19,64 euro/m³,

3) om byggnadens genomsnittliga våningshöjd är minst 3 m men högst 6,2 m från grundvärdet avdrages 1,547 euro för varje 10 cm varmed den nedre gränsen (3 m) överskrides,

— om över 6,2 m, är nedsättningen 49,50 euro/m³,

4) om byggnaden har minst tre våningar, källaren medräknad är tilläggsvärdet 15,14 euro/m³.

Är butiksbyggnadens bärande struktur av trä och är byggnadens volym under 2 000 m³ och har byggnaden blivit färdig före år 1960, är grundvärdet av volymen 148,85 euro/m³. Sådan byggnads grundvärde justeras inte med i 2 mom. 1 punkten avsedda nedsättningar som beräknas på grundval av volymen.

Industribyggnader

18 §

Med industribyggnad avses produktions- och lagerbyggnad för industriändamål samt därmed jämförbar byggnad, såsom reparationsverkstad, servicestation, målarverkstad, verkstad, småindustribyggnad, bageri och kvarn.

19 §

Grundvärdet av volymen i industribyggnad är 74,84 euro/m³.

Grundvärdet justeras på grundval av byggnadens egenskaper med följande tilläggsvärden och nedsättningar:

1) om byggnadens genomsnittliga våningshöjd är över 3,8 m men högst 5,8 m från grundvärdet avdrages 3,784 euro för varje 0,5 m varmed den nedre gränsen (3,8 m) överskrides,

— om över 5,8 m men högst 8,8 m från grundvärdet avdrages 3,784 euro för varje 0,5 m varmed 3,8 m överskrids upp till 5,8 m och 1,901 euro för varje 0,5 m varmed 5,8 m överskrides,

— om över 8,8 m är nedsättningen 26,54 euro/m³,

2) uppvärmning och vattenledning i enlighet med vad som närmast motsvarar byggnadens egenskaper:

— är byggnaden en i huvudsak inte uppvärmd lagerbyggnad utan social- eller kontorsutrymmen, är nedsättningen 21,36 euro/m³,

— finns i byggnaden ringa antal vattenposter, social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt högst 3 % av byggnadens areal och byggnaden är i huvudsak icke uppvärmd, är nedsättningen 13,46 euro/m³,

— är byggnaden i huvudsak industriutrymme av hallkaraktär, som i allmänhet inte värms upp över 18°C, samt social- och kontorsutrymmena utgör över 3 % men mindre än 15 % av byggnadens areal är nedsättningen 0,

— överstiger temperaturen i byggnadens produktionsutrymmen i allmänhet 18°C, social- och kontorsutrymmena utgör minst 15 % av byggnadens areal eller mer än 30 % av byggnadens areal utgörs av s.k. våtutrymmen och i byggnaden finns automatiskt brandsläckningssystem, är tilläggsvärdet 13,12 euro/m³,

3) luftkonditionering och belysning i enlighet med vad som närmast motsvarar byggnadens egenskaper:

— finns i byggnaden inte maskinell luftkonditionering, i arbetsutrymmena finns endast allmän belysning och social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt högst 3 % av byggnadens areal, är nedsättningen 13,46 euro/m³,

— finns i byggnaden maskinell insugning eller utblåsning av luft, belysningen är i huvudsak allmän belysning och social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt mer än 3 % men mindre än 15 % av byggnadens areal, är nedsättningen 0,

— finns i byggnaden maskinell såväl insugning som utblåsning av luft, gott om punktbelysning vid arbetsställena, social- och kontorsutrymmena utgör sammanlagt minst 15 % av byggnadens areal och i byggnaden finns automatiskt brandalarmsystem, är tilläggsvärdet 13,12 euro/m³,

4) har byggnaden minst tre våningar är tilläggsvärdet 11,60 euro/m³.

5) om volymen i en byggnad med minst tre våningar är över 5 000 m³ men högst 10 000 m³ avdrages från dess grundvärde 2,321 euro för varje 1 000 m³ varmed den nedre gränsen (5 000 m³) överskrides över 10 000 m³,

— om över 10 000 m³, är nedsättningen 11,61 euro/m³.

Övriga byggnader och konstruktioner

20 §

För värdering av annan byggnad än sådan som hör till ovan uppräknade grupper används värderingsgrunderna för närmast tillämplig byggnad. Har byggnad flera användningsändamål, beräknas återanskaffningsvärdet enligt den punkt som gäller det huvudsakliga användningsändamålet. Används dock en betydande del av byggnaden för annat ändamål än det huvudsakliga användningsändamålet, kan byggnadens delar värderas särskilt.

21 §

Är byggnad av sådant slag, att på den inte alls kan tillämpas värderingsgrunderna ovan i 4—19 § eller är det fråga om konstruktion, anses som återanskaffningsvärdet av sådan byggnad eller konstruktion 70 procent av byggnadskostnaderna för motsvarande byggnad eller konstruktion.

För offentliga byggnader och andra byggnader i allmänt bruk används dock som det återanskaffningsvärde som avses i 1 mom., om värdet inte tidigare fastställts för dem med tanke på förmögenhetsbeskattningen, följande enligt 70 % räknade genomsnittliga byggnadskostnader per kvadratmeter eller kubikmeter:

- 1) byggnader inom vårdbranschen:
 - centralsjukhus 931,76 euro/m²,
 - kretssjukhus 750,12 euro/m²,
 - hälsovårdscentraler och lokala sjukhus 694,62 euro/m²,
 - kommunalhem och ålderdomshem, kuranstalter, vård- och rehabiliteringsanstalter, sådana servicecentraler som omfattar både servicehus och bostäder samt barnhem och skolhem 610,52 euro/m²,
 - fängelser 159,78 euro/m³.
- 2) samlingsbyggnader:
 - teatrar, konsert- och kongressbyggnader 792,17 euro/m². Med teaterbyggnad avses en byggnad vars utrymmen i huvudsak är byggda att användas som scen- och salongsutrymmen. I byggnaden finns också hall-, köks-, café- och socialutrymmen. Med teaterbyggnader likställs konsert- och kongressbyggnader.
 - biblioteksbyggnader och arkiv 597,07

euro/m². Med biblioteksbyggnad avses en byggnad i vilken den största delen av utrymmena upptas av en bibliotekssal. I byggnaden kan också finnas utställnings-, kontors-, lager- och socialutrymmen. Arkiv likställs med biblioteksbyggnader.

— museer och konstgallerier 556,70 euro/m². Med musei- eller konstgalleribyggnad avses en byggnad i vilken det huvudsakligen finns utställningslokaler och lager samt i vilken det kan finnas kontors-, skydds- och bostadsutrymmen,

— församlingshus 694,62 euro/m². Med församlingshus avses församlingsbyggnader som i huvudsak är byggda för att användas som samlings- och klubb- utrymmen. I byggnaden finns klubb-, samlings-, kontors-, lager-, social-, köks- och bostadsutrymmen,

— ungdomshus 630,70 euro/m². Utrymmena i en ungdomshusbyggnad är huvudsakligen byggda för att användas som allaktivitetslokaler. I byggnaden kan också finnas café-, köks- och socialutrymmen.

— moderna kyrkobyggnader 1 004,08 euro/m². I en kyrkobyggnad finns kyrko- och församlingssalar samt klubb-, köks-, kontors-, skydds- och bostadsutrymmen,

— träkyrkor och före år 1950 byggda stenkyrkor 174,92 euro/m³,

— allaktivitets- och idrottshus 610,52 euro/m². Utrymmena i idrottshusen består till största delen av motions- och konditionssalar. Dessutom finns i byggnaderna kontors-, samlings-, lager-, köks-, café-, tvätt- och omklädningsutrymmen,

— stadion- och läktarbyggnader 595,39 euro/m². Med läktarbyggnad avses en byggnad i vilken det också finns tvätt-, omklädnings-, vistelse- och hallutrymmen.

3) undervisningsbyggnader:

— grundskole- och gymnasiebyggnader 674,43 euro/m²,

— yrkesskolor och andra yrkesläroanstalter samt kurscentraler 630,70 euro/m²,

— högskolor, universitet och forskningsanstalter 694,62 euro/m².

4) byggnader för trafik och andra byggnader:

— buss-, järnvägs-, flygstations- och hamnterminaler 724,89 euro/m². Gamla stationsbyggnader av trä likställs med småhus.

— moderna terminalbyggnader som överstiger 10 000 brutto-m² 1 025,95 euro/m²,

— telekommunikationsbyggnader 438,97 euro/m². Telekommunikationsbyggnader är t.ex. telefon-, länk- och telestationsbyggnader. Utöver utrymmen för anläggningar kan i byggnaden finnas bostads-, kontors- och lagerutrymmen.

— kasernbyggnader 467,56 euro/m². Om en kasernbyggnad är byggd av trä, är dess värde 376,74 euro/m².

— brandstationsbyggnader 595,39 euro/m². Om en brandstationsbyggnad är byggd av trä, är dess värde 533,16 euro/m².

— vattentorn över 750 m³ vatten 400,29 euro/m³ vatten och under 750 m³ vatten 28,59 euro/m³ vatten.

De genomsnittliga byggnadskostnaderna för vattentorn innefattar inte byggnadskostnaderna för eventuella andra utrymmen i vattentornet eller för hissar.

Ikraftträdande

22 §

Denna förordning träder i kraft den 19 december 2003. Det tillämpas vid beskattningen för år 2003.

Helsingfors den 15 december 2003

Minister *Ulla-Maj Wideroos*

Överinspektör Panu Pykönen

Nr 1085

Finansministeriets förordning**om grunderna för återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och dess konstruktioner**

Given i Helsingfors den 15 december 2003

Finansministeriet har med stöd av 24 § 1 mom. förmögenhetsskattelagen (1537/1992) den 30 december 1992 förordnat, att följande grunder skall iaktas vid bestämmandet av återanskaffningsvärdet av vattenkraftverk och vattenkraftverkskonstruktioner:

1 §

Tillämpningsområde

Vid beräkandet av återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk, där forsens fallhöjd är minst tre meter och vars effekt är minst 500 kilowatt och vid beräkandet av återanskaffningsvärdet av kraftverkskonstruktioner beaktas de direkta utgifterna för anskaffningen av kraftverkskonstruktioner som följer:

- 1) kraftstation inklusive dammar,
- 2) tilloppskanal- och avloppskanalkonstruktioner eller andra vattenvägar utanför kraftstationen,
- 3) rensning- och uppdrämningsarbeten för kraftverket,
- 4) dammar för kraftverkets behov,
- 5) ställverkskonstruktioner,
- 6) vägar och broar för kraftverkets drift och underhåll,
- 7) värme-, vatten-, ventilations- och elinstallationer,
- 8) separata kabel- och rörkanaler för kraftverket samt
- 9) grävnings-, pålnings-, schaktnings-, utjämnings- och ytbeläggningsarbeten på tomt.

När ett vattenkraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas även drifts- och totalkostnaderna vid kraftverkets arbetsplats, byggherrens kostnader samt räntorna under byggnadstiden.

När ett kraftverks återanskaffningsvärde beräknas beaktas endast sådana byggnader eller anläggningar som omedelbart tjänar vattenkraftverket, inte till exempel fiskodlings-

anstalter, kontors-, lager-, verkstadsbyggnader eller bostadshus, turbiner, generatorer, dammluckor, lyftkranar, automationsanordningar för reglering och drift, ej heller flottningsanordningar, transformator- och kopplingsanordningar eller andra maskiner och anordningar för produktion av elektricitet.

Angående återanskaffningsvärdet av andra än i detta beslut avsedda byggnader bestäms särskilt.

2 §

Återanskaffningsvärde

Återanskaffningsvärdet av ett vattenkraftverk beräknas genom att de ursprungliga anskaffningskostnaderna för de ovan i 1 § avsedda konstruktionerna och övriga kostnader för dem justeras till byggnadskostnadsindexets totalindexantal 225,7. Återanskaffningsvärdet är 70 % av det sålunda fastställda värdet. Byggnadskostnaderna förutsätts uppstå i jämn takt under byggnadstiden.

3 §

Återanskaffningsvärdet av de genomsnittliga byggnadskostnaderna

Om en tillförlitlig utredning om de ursprungliga byggnadskostnaderna för ett vattenkraftverk saknas, fastställs återanskaffningsvärdet av vattenkraftverket utgående från summan av byggnadskostnaderna för

ovan i 1 § avsedda konstruktioner med hjälp av de i 4 § 1—5 punkten nämnda genomsnittliga värdena och tabellerna. Återanskaffningsvärdet är 70 % av det sålunda fastställda värdet.

4 §

De genomsnittliga värdena av byggnadskostnaderna

1. Markarbeten på tomten

Arealen för vattenkraftverksområdets markarbeten på tomten bör anses bestå av arealen hos kraftverkets markområde.

Markarbetets pris per enhet är 2,422 euro/m².

2. Grävmassor

Kanalernas grävmassor fastställs på grundvalen av kanalens längd och tvärsnitt. Grävmassornas pris per enhet är 9,75 euro/tfm³ vid undervattensgrävning och 8,07 euro/tfm³ vid torrgrävning samt 57,86 euro/tfm³ vid schaktning.

3. Vattentappningsrör

Kostnaderna per enhet för vattentappningsrör utanför vattenkraftverket är

ø (m)	euro/lm
1,0	379,26
1,5	568,81
2,0	758,53
2,5	948,08
3,0	1 137,79
3,5	1 327,34
4,0	1 517,06
4,5	1 706,60
5,0	1 896,32

Medelvärdena beräknas proportionellt.

4. Dammar och stödmurar

Priset per enhet hos dammar och stödmurar är 381,62 euro/m³, då dammen består av betong och 15,98 euro/m³, då dammen består av jord eller sprängsten.

5. Kraftstationer

Byggnadskostnaderna för en kraftstation beräknas på grundvalen av kraftstationens volym. Om kraftstationens volym inte kan fastställas på ett tillförlitligt sätt, används kraftverkets effekt som bestämningssgrund.

Kraftstationens volym beräknas utgående från de utvändiga måtten. Utöver de ovanför belägna utrymmena beräknas volymen omfatta även vattenvägarna.

Tabell 1 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en vertikalturbin eller en effekt om ≥ 8 MW. Medelvärdena beräknas proportionellt.

Tabell 1

m ³	euro
1 000	3 802 023,97
10 000	5 767 466,57
50 000	14 502 766,86
100 000	25 421 892,35
200 000	45 236 362,06

Tabell 2 används vid beräkandet av byggnadskostnaderna för kraftstationsbyggnader med en horisontalturbin eller en effekt om ≤ 8 MW. Medelvärdena beräknas proportionellt.

Tabell 2

m ³	euro
1 000	663 255,14
5 000	1 760 131,39
10 000	3 131 225,77
50 000	14 099 983,52

Om en kraftstation utgör en del av en fabriks- eller annan sådan hall, beräknas byggnadskostnaderna med hjälp av vattenkraft-

Nr 1085

verkets effekt enligt tabell 3. Medelvärdena beräknas proportionellt.

5 §

Kraftstationer

Tabell 3

Effekt(MW)	euro
0,5	651 437,75
1,0	856 618,45
2,0	1 062 047,39
3,0	1 677 341,05
4,0	2 087 702,44
5,0	2 498 063,82
6,0	2 908 425,04
7,0	3 318 786,26
8,0	3 729 147,64
9,0	7 097 448,25
10,0	7 338 075,90
15,0	8 541 215,97
20,0	9 744 355,70
25,0	10 947 496,10
50,0	16 963 195,60
100,0	28 994 595,11
150,0	41 025 994,28

Är vattenkraftverket sådant, att de i 2—4 § avsedda beräkningsmetoderna för återanskaffningsvärdet inte kan tillämpas, anses återanskaffningsvärdet av ett sådant vattenkraftverk vara 70 % av byggnadskostnaderna för ett motsvarande vattenkraftverk.

6 §

Ikraftträdande och tillämpning

Denna förordning träder i kraft den 19 december 2003. Det tillämpas vid beskattningen för år 2003.

Helsingfors den 15 december 2003

Minister *Ulla-Maj Wideroos*

Överinspektör Panu Pykönen

UTGIVARE: JUSTITIEMINISTERIET

Nr 1080—1085, 2 ark