

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 29 päivänä toukokuuta 2017

298/2017

Valtioneuvoston asetus maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta

Valtioneuvoston päätöksen mukaisesti

kumotaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 31 § ja 34 §:n 2 momentti, sellaisena kuin niistä on 31 § asetuksessa 1829/2009, sekä

muutetaan 18 §:n 2 momentti, 19 §:n 3 momentti, 24 §:n 2 momentti, 26 §:n 2 momentti, 30 §:n 4 momentti ja 93 §:n 3 momentti, sellaisina kuin niistä ovat 18 §:n 2 momentti, 26 §:n 2 momentti ja 30 §:n 4 momentti asetuksessa 118/2007 sekä 19 §:n 3 momentti asetuksessa 1130/2008, seuraavasti:

18 §

Viranomaisneuvottelu

Neuvottelussa tuodaan esille mahdolliset valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta.

19 §

Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville

Jos yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n 1 momentissa tai 72 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetulla tavalla ohjaamaan rakentamista, yleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on lähetettävä kirjallinen ilmoitus yleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella, väestötietojärjestelmään merkityllä paikkakunnalla tai jonka osoite muutoin on kunnan tiedossa. Ilmoitus saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Ilmoituksen lähettäminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos asianomainen on hyväksynyt yleiskaavaehdotuksen. Ilmoituksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon, jos se on annettu postin kuljetettavaksi viimeistään viikkoa ennen nähtäville asettamista.

298/2017

24 §

Asemakaavan esitystapa

Asemakaava voidaan esittää pienemmässä mittakaavassa kuin 1:2 000, jos kaavan esitystavalle asetetut vaatimukset täyttyvät kaavan tarkoitus ja sisältö huomioon ottaen.

26 §

Viranomaisneuvottelu

Neuvottelussa tuodaan esille mahdolliset valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta.

30 §

Mielipiteen esittäminen kaavaa valmisteltaessa

Jos valmisteltavana on vaikutukseltaan vähäinen asemakaava tai vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos, osallisille voidaan varata tilaisuus mielipiteensä esittämiseen samalla, kun ilmoitetaan vireilletulosta. Tällöin ilmoitusta ei tarvitse julkaista sanomalehdessä.

93 §

Kaavojen ja eräiden päätösten voimaantulo

Viranomaisten päättämät rakennuskiellot sekä maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n 3 momentissa tarkoitettu rakentamisrajoitus, 128 §:n 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettu toimenpiderajoitus sekä 177 §:n 5 momentissa tarkoitettu rakennuskielto ja toimenpiderajoitus tulevat voimaan, kun niistä on kuulutettu niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Tämä asetus tulee voimaan 1 päivänä kesäkuuta 2017.

Helsingissä 24 päivänä toukokuuta 2017

Asunto-, energia- ja ympäristöministeri Kimmo Tiilikainen

Hallitussihteeri Mirikka Saarela