

SUOMEN SÄÄDÖSKOKOELMA

Julkaistu Helsingissä 23 päivänä joulukuuta 2011

1361/2011

Verohallinnon päätös rakennusmaan verotusarvon laskentaperusteista

Annettu Helsingissä 20 päivänä joulukuuta 2011

Verohallinto on varojen arvostamisesta verotuksessa 22 päivänä joulukuuta 2005 annetun lain (1142/2005) 29 §:n 4 momentin sellaisena kuin se on laissa 505/2010, nojalla määrännyt:

1 §

Perusteet

Rakennusmaan verotusarvoa laskettaessa perusteena käytetään niitä kuntakohtaisia tonttihakarttoja ja arviointiohjeita, jotka otettiin käyttöön vuodelta 1994 toimitettavassa verotuksessa sellaisina kuin ne ovat tarkistettuna vuonna 2011.

Jos rakennusmaalle ei ole annettu arviointiohjetta tai tonttihakartassa arvoa tai jos niissä perusteissa, jotka rakennusmaan käypää arvoa määrittäessä on otettava huomioon, on tapahtunut oleellinen muutos, verotusarvo lasketaan noudattaen soveltuvin osin vastaavanlaista aluetta koskevaa kunta-kohtaista arviointiohjetta ja tonttihakarttaa.

2 §

Verotusarvojen taso

Verotusarvoksi katsotaan 73,5 prosenttia arviointiohjeiden ja tonttihakarttojen osoittamasta käyvästä hintatasosta (tavoitearvo). Jos arviointiohjeen tai tonttihakartan arvoja on oikaistu edellisen vuoden verotuksessa, verotusarvoksi katsotaan oikaistun arvon perusteella laskettu tavoitearvo.

3 §

Tavoitearvosta poikkeaminen

Jos vuoden 2010 verotusarvo on alle tavoitearvon, vuoden 2011 verotusarvo lasketaan korottamalla vuoden 2010 verotusarvoa seuraavalla tavalla:

<i>Vuoden 2010 verotusarvo</i>	<i>Korotus</i>
alle 80 % tavoitearvosta	30 %
vähintään 80 % tavoitearvosta	20 %

Verotusarvoksi vahvistetaan enintään tavoitearvo.

4 §

Käyvän arvon soveltaminen

Jos rakennusmaan käypä arvo on tämän päätöksen mukaan laskettua arvoa alempi, rakennusmaan arvoksi katsotaan käypä arvo.

5 §

Voimaantulo

Tämä päätös tulee voimaan 31 päivänä

joulukuuta 2011. Sitä sovelletaan määrät-
essä rakennusmaan verotusarvoa vuodelta
2011.

Helsingissä 20 päivänä joulukuuta 2011

Pääjohtaja *Mirjami Laitinen*

Ylitarkastaja Mia Keskinen